

Broj: UPI 0201-63/3  
Budva, 09.11.2023. godine

**Olympic Summer d.o.o. Budva**  
**Aleksandr Netrebin**  
meil adresa: [mmtomicbudva@gmail.com](mailto:mmtomicbudva@gmail.com)

**PREDMET:** Dostava dokumentacije saglasno Rješenju broj: UPI 0201-63/2 od 26.10.2023.godine i dokazu o uplati troškova od 07.11.2023.godine.

Poštovani,

dostavljamo Vam fotokopiju tražene dokumentacije shodno Vašem zahtjevu broj: UPI: 0201-63/1 od 16.10.2023.godine, Rješenju broj: UPI 0201-63/2 od 26.10.2023.godine i dokazu o uplati troškova od 07.11.2023.godine.

Dostavlja se:

- Prijem ponude broj 0206-1131/1 od 15.03.2019.godine;
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj 0206-1131/2 od 26.03.2019.godine;
- Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1131/3 od 12.04.2019.godine;
- Obavještenje broj 0206-1131/3-1 od 12.04.2019.godine;
- Urbanističko tehničkim uslovi broj 0206-1131/4 od 18.04.2019.godine;
- Urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1131/4-1 od 18.04.2019.godine;
- Uslovi za organizaciju javnog-porodičnog kupališta broj 0206-1131/4-2 od 18.04.2019.godine;
- Zapisnik broj 0103-1131/6 od 10.07.2017.godine;
- Zapisnik broj 0103-1131/4 od 03.07.2019.godine;
- Obavještenje broj 0103-1131/7 od 30.09.2019.godine;
- Zahtjev za ucrtavanje broj 0206-1131/8 od 09.12.2019.godine;
- Obavještenje o dostavi dokumentacije broj 0206-1131/9 od 31.12.2019.godine;
- Dopuna zahtjeva broj 0206-520/1 od 03.02.2020.godine;
- Aneks I Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-520/4 od 17.08.2020.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0206-520/6 od 25.12.2020.godine;
- Dopis broj 0206-105/1 od 12.01.2021.godine;
- Aneks II Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-105/4 od 18.05.2021.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0206-105/5 od 24.05.2021.godine;
- Zapisnik broj 0103-105/7 od 25.06.2021.godine;
- Zapisnik broj 0103-105/8 od 25.06.2021.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0206-105/9 od 29.06.2021.godine;
- Zahtjev broj 0206-105/10 od 22.07.2021.godine;
- Aneks III Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-105/11 od 24.09.2021.godine;
- Zahtjev broj 0206-105/12 od 29.09.2021.godine;

- Zahtjev broj 0206-105/13 od 29.09.2021.godine;
- Zahtjev broj 0206-105/14 od 29.10.2021.godine;
- Zahtjev broj 0206-821/1 od 16.02.2022.godine;
- Aneks IV Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-821/2 od 16.02.2022.godine;
- Zapisnik broj 0103-821/3 od 10.05.2022.godine;
- Zapisnik broj 0103-821/4 od 26.05.2022.godine;
- Zapisnik broj 0103-821/5 od 01.07.2022.godine;
- Aneks V Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-295/3 od 19.01.2023.godine;
- Obavještenje broj 0206-295/4 od 15.03.2023.godine;
- Molba broj 0206-295/5 od 26.04.2023.godine;
- Molba broj 0206-295/6 od 26.04.2023.godine;
- Molba broj 0206-295/7 od 26.04.2023.godine;
- Zapisnik broj 0103-295/9 od 02.06.2023.godine;
- Zapisnik broj 0103-295/10 od 09.06.2023.godine;
- Opomena pred raskid ugovora broj 0206-295/13 od 19.07.2023.godine;

S poštovanjem,

Savjetnik Direktora:  
Andrej Purić



Direktor:  
Mladen Mikijelj





**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKOM DOBROM CRNE GORE  
PRIJEM PONUDA**

|  |   |
|--|---|
| <b>Broj prijema:</b>                               | 0206-1131/1                                 |
| <b>Broj tenderske dokumentacije javnog poziva:</b> | 0206-791/1                                  |
| <b>Ime ponuđača:</b>                               | "OLYMPIC SUMMER"D.O.O.-BUDVA                |
| <b>Ime lica koje vrši dostavu:</b>                 | Popović Jovan                               |
| <b>Broj dostavljenih primjeraka:</b>               | 1   |
| <b>Datum i vrijeme prijema:</b>                    | 15.03.2019. 09:43 redni broj 9 lokacija 14D |
| <b>Potpis lica koje je primilo ponudu:</b>         | Popović                                     |

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu ponude
- Arhivi



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1131/2  
Budva, 26.03.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., koji su objavljeni na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

### ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača: **D.O.O »Olympic Summer«**, Budva (adresa: **Bečićka plaža bb**) zavedena pod brojem 0206-1131/1 od 15.03.2019.godine, pristigla u 09:43 h, **sa dodijeljenih 85 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **9.** u Bečićima, dio Bečićke plaže, zapadno od Hotela "Naftagas", u dužini od cca 50 m<sup>1</sup>/ površine 2750 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 1448 KO Bečići, od ulaza na plažu zapadno osnovom plažnog zida u dužini od cca 50.00 m<sup>1</sup> i dio obale u zaleđu u zahvatu privremene lokacija na kat.parceli 1047 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

### O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., su objavljeni na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.godine.



Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

**Ponuda obavezno sadrži :**

### **5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

#### **5.1.1. Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

#### **5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

-Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

### **5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog**



lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

## VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

|  |               |
|--|---------------|
| <b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>   | <b>55</b>     |
| <b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>  | <b>45</b>     |
| 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....  | 10            |
| 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....   | 30            |
| 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om ..... | 5             |
| <b>Y=A+B</b>   | <b>UKUPNO</b> |
|  | <b>100</b>    |

Dana 15.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-791/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Dana 20.03.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-791/5.

Za lokaciju pod rednim brojem 9. u Bečićima, dio Bečićke plaže, zapadno od Hotela "Naftagas", u dužini od cca 50 m<sup>1</sup>/ površine 2750 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 1448 KO Bečići, od ulaza na plažu zapadno osnovom plažnog zida u dužini od cca 50.00 m<sup>1</sup> i dio obale u zaleđu u zahvatu privremene lokacija na kat.parceli 1047 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 8 m<sup>2</sup>+terasa 75 m<sup>2</sup>, sa toaletom i ostavom konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **16.297,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

**Ponuđač: D.O.O »Olympic Summer«, Budva**

Datum otkupa 28.02.2019.god., ponuđač D.O.O »Olympic Summer«, Budva

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1131/1 od 15.03.2019. god. pristigla u 09:43 časova.**

Komisija konstatuje da je ponuda blagovremena, zatvorena, pripremljena kao jedinstvena cjelina i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude označen je rednim brojem. Ponuda je povezana jemstvenikom, osim garancije ponude.



Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
  - Podaci o ponuđaču,
  - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 16.500,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača,
  - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,
  - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;
2. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-459/3 od 24.06.2016.god. kojim se odobrava društvu D.O.O »Olympic Summer«, Budva obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
3. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-458/3 od 17.06.2016.god. kojim se odobrava društvu D.O.O »Olympic Summer«, Budva obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereni prepis;
4. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-519/3 od 29.06.2017.god. kojim se odobrava privrednom društvu D.O.O »Olympic Summer«, Budva obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
5. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-520/3 od 28.06.2017.god. kojim se odobrava privrednom društvu D.O.O »Olympic Summer«, Budva obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereni prepis;
6. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 13-132-U-594/3 od 22.06.2018.god. kojim se odobrava privrednom društvu D.O.O »Olympic Summer«, Budva obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
7. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 13-132-U-595/3 od 20.06.2018.god. kojim se odobrava privrednom društvu D.O.O »Olympic Summer«, Budva obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereni prepis;
8. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva broj: 81/31-04786-0 od 03.03.2016.godine, ovjereni prepis;
9. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Budva broj: 81-01-14364-4 od 01.03.2016.godine, ovjereni prepis;
10. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo D.O.O »Olympic Summer«, Budva, od 25.02.2019.godine, ovjereni prepis;
11. Uvjerjenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2422/19 od 27.02.2019.god. da za Jadranku Popović, ne postoje podaci o osuđivanosti, ovjereni prepis;
12. Uvjerjenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2423/19 od 27.02.2019.god. da za društvo D.O.O »Olympic Summer«, Budva u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti, ovjereni prepis;
13. Uvjerjenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 537/19 od 11.03.2019.god. da se protiv pravnog lica D.O.O »Olympic Summer«, Budva, ne vodi krivični postupak i da se protiv ovlašćenog lica Popović Jadranke ne vodi krivični postupak, original;
14. Uvjerjenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 439/19 od 04.03.2019.god. da se protiv Popović Jadranke ne vodi krivični postupak, original;
15. Uvjerjenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/793 od 06.03.2019. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik »D.O.O »Olympic Summer«, Budva, podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:
  - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 28.02.2019.godine-nema neizmirene poreske obaveze,
  - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom – nema neizmirene poreske obaveze,
  - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019.godinom – nema neizmirene poreske obaveze, original;
16. fotokopija lične karte na ime Popović Jadranke
17. Garancija ponude izdata od Lovćen Banke A.D. Podgorica broj: 07-430-3002322.9 od 11.03.2019.godine na iznos od 24.200,00 eura sa važenjem 90 dana od dana otvaranja ponede, original.

Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača D.O.O »Olympic Summer«, Budva, komisija je konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.



Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača D.O.O »Olympic Summer«, Budva, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

|             | KRITERIJUMI                              | Kriterijum A<br>Ponudeni iznos<br>godišnje<br>zakupnine/nakna<br>da za korišćenje<br>morskog dobra | Kriterijum B<br>Reference - iskustvo   |  |   | UKUPNO  |
|-------------|--|--|--|--|---|---|
|             |  |  | Plava<br>zastavica                     | Odobrenje<br>za rad<br>kupališta do<br>01. juna 2018 | Odobrenje/<br>Saglasnost za rad<br>kupališta          |   |
|             | Maksimalan broj bodova                   | <b>55</b>  | <b>10</b>                              | <b>5</b>   | 2016<br><b>10</b> 2017<br><b>10</b> 2018<br><b>10</b> | <b>100</b>  |
| <b>R.b.</b> | <b>IME PONUDAČA</b>                      | <b>dodijeljeni broj<br/>bodova</b>   | <b>dodijeljeni<br/>broj<br/>bodova</b> | <b>dodijeljeni<br/>broj<br/>bodova</b>               | <b>dodijeljeni broj<br/>bodova</b>                    | <b>Ukupno<br/>dodijeljeni<br/>broj<br/>bodova</b> |
| 1.          | <b>D.O.O »Olympic<br/>Summer«, Budva</b> | <b>55</b>  | 0                                      | 0  | 10+10+10  | <b>85</b>   |

Ponuđač D.O.O »Olympic Summer«, Budva je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 16.500,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, dobio maksimalnih 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, prvorangiranom ponuđaču D.O.O »Olympic Summer«, Budva je po osnovu Plave zastavice dodijeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.godinu, za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

**Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču D.O.O »Olympic Summer«, Budva je dodijeljeno ukupno 85,00 bodova.**

**PRVORANGIRANI PONUDAČ: D.O.O »Olympic Summer«, Budva – 85 bodova.**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 16.500,00 (slovima: šesnaest hiljada pet stotina) eura bez uračunatog iznosa PDV-a.**

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:  
-ponuđaču,  
-spisi predmeta  
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije

Rajko Radulović





**Broj : 0206-1131/3**  
**Budva, 12.04.2019. god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine / i *Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.*

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
2. **„OLYMPIC SUMMER« DOO BUDVA** , koga zastupa izvršni direktor **Jadranka Popović, PIB: 03080595, broj za PDV-e: 81/31-04786-0** , **Ul. Dubovica 10B**, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 12.04.2019.god.

## U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

-Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine (i *Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.godine*) objavilo Javni poziv broj: **0206-791/1 od 27.02.2019.** i amandmanu I br. 0206-791/2 od 06.03.2019. god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u dnevnom listu »Pobjeda«i na na web-site-u Javnog preduzeća;

-Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala ponudu broj: **0206-1131/1 od 26.03.2019** . saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: **0206-1131/2 od 26.03.2019.god.**

-da je izabrani ponuđač primio Odluku br. **0206-1131/2 od 26.03.2019.god.** dana **29.03.2019.god.**

-da nije bilo drugih ponuđača za korišćenje ove lokacije,

-da nije bilo izjavljenih prigovora na odluku br. **0206-1131/2 od 26.03.2019.god.god.** i da se konstatuje da se može pristupiti zaključenju ugovora o korišćenjuorskog dobra.

### I OPŠTE ODREDBE

#### Član 1.

**JAVNO PREDUZEĆE** i izabrani ponuđač **OLYMPIC SUMMER« DOO BUDVA**, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva za period 2019.-2023.godine.

### II OPIS MORSKOG DOBRA



## Član 2.

**Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Bečićima, dio Bečićke plaže, zapadno od Hotela "Naftagas", u dužini od cca 50 m<sup>1</sup>/ površine 2750 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 1448 KO Bečići, od ulaza na plažu zapadno osnovom plažnog zida u dužini od cca 50.00 m<sup>1</sup> i dio obale u zaleđu u zahvatu privremene lokacija na kat.parceli 1047 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.**

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

*Saglasno javnom pozivu broj: 0206-791/1 od 27.02.2019. i amandmanu I br. 0206-791/2 od 06.03.2019. god... za prikupljanje ponuda za zakup kupališta i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine na kupalištu se može postaviti :*

- 1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 8 m<sup>2</sup>+terasa 75 m<sup>2</sup>, sa toaletom i ostavom i konzervator za sladoled, 1 kom, u kojima će obavljati djelatnost od 01.05.-01.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora ( Prilog 1.).

## III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

## IV NAKNADA

### Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora.

**Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 16500,00 eura (slovima: šesnaest hiljada i pet stotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a sve saglasno izabranoj ponudi br. 0206-1131/1 od 15.03.2019. .**

Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća u 4 (četiri) rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih prva rata od 2479,33 eura (slovima:



dvijehiljadečetiristotinesedamdesetdevet i 33/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dospijeva u momentu zaključenja ugovora, druga rata iznosi 4673,55 eura (slovima: četirihiljadešeststotinasedamdesettri i 55/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dospijeva dana 15.07.2019.godine, a treća i četvrta rata iznose po 4673,56 eura (slovima: četirihiljadešeststotinasedamdesettri i 56/100 eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih treća rata dospijeva za plaćanje dana 15.08.2019.god. a četvrta rata dospijeva dana 16.09.2019.god uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine (druge, treće i četvrte rate uvećane za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 20.09.2019. godine

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

#### **Član 5.**

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora ( **činidbena garancija** ).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2021.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2021.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2021.godinu najkasnije do 31.01.2021.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2022.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2022.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2022.godinu najkasnije do 31.01.2022.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.



U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 ili 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

## V TRAJANJE UGOVORA

### Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od od dana zaključenja ugovora do **31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 ( četiri ) godine, odnosno do **31.12.2023.god.** pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

## VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

### Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

## VII OBAVEZE KORISNIKA

### Član 8.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atalsom crnogorskih kupališta i plaža uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža / Programom privremenih objekata za 2019-2023.godinu je predviđeno postavljanje privremenog/ih objekata na kupalištu i to:

1)ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

2 ) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 8 m<sup>2</sup>+terasa 75 m<sup>2</sup>, sa toaletom i ostavom i konzervator za sladoled, 1 kom, u kojima će obavljati djelatnost od 01.05.-01.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- da izradi tehničku dokumentaciju ( i dostavi Javnom preduzeću na uvid) saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa ili Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,



- **saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,**
- **obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,**
- **postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.**

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

## Član 9.

**Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :**

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi **kupalište** prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i **Uslove za uređenje i opremanje kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;**
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :
  - detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
  - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;



➤ da do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :

- vidno istakne kupališni red

-postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta,

- postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke ) u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta

- opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,

- postavi adekvatne kante za otpatke,

- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora,

- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na rropsianoj udaljenosti od obale,

- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,

➤ da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove ( voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;

➤ da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,

➤ da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;

➤ da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;

➤ da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;

➤ da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

➤ da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

## Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,

- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,

- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,

- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,

- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,

- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,



-drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu ili prihvatnim objektima nautičkog turizma i okolini.

### Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovana sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom,
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
  - obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,
- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
- ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane diné, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obaveznim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovni objekata na motornih pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu.

### Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

### Mjere i sankcije

### Član 13.



Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

#### **Član 14.**

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

#### **Član 15.**

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili člana 17. ovog Ugovora.

#### **Član 16.**

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

#### **Član 17.**

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

### **Referentnost i podobnost**

#### **Član 18**

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. tekuće godine, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

## **VIII PRESTANAK UGOVORA**

#### **Član 19.**

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.



Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

#### Član 20.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

#### Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,**
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.



- **KORISNIK** je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

#### **Član 22.**

Prava i obaveze iz ovog ugovora **KORISNIK** ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti **JAVNOG PREDUZEĆA**.

### **IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA**

#### **Član 23.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

#### **Član 24.**

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika \_\_, odnosno adresu **JAVNOG PREDUZEĆA**, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se **KORISNIKU** uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, **KORISNIK** će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici **JAVNOG PREDUZEĆA** [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com), a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno **KORISNIKU**.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona **KORISNIK** je dužan da obavjesti **JAVNO PREDUZEĆE**.

### **X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA**

#### **Član 25.**

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

### **XI STUPANJE NA SNAGU**

#### **Član 26.**

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.



Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

## XII ORIGINALI

### Član 27.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 ( pet ) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 ( dva ) a JAVNO PREDUZEĆE 3 ( tri ) preostala primjerka.

**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**„OLYMPIC SUMMER« DOO BUDVA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**Direktor,  
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**

**Jadranka Popović**  
  

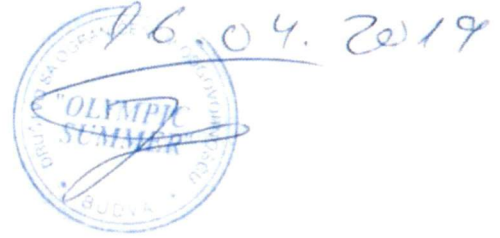

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje  
Monika Rogarović, dipl. prav.

Rukovodilac  
Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja \_\_\_\_\_

PREUZETU DATA



Broj : 0206-1131/3-1

Budva, 12.04.2019. god.

„OLYMPIC SUMMER« DOO BUDVA

*Poštovani,*

PREDMET: OBAVJEŠTENJE

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM iz Budve, na zahtjev **izabranog ponuđača „OLYMPIC SUMMER« DOO BUDVA**, saglasno izabranoj ponudi 0206-1131/1 od 26.03.2019.god. čiji sastavni dio predstavlja garancija ponude izdata od strane „LOVĆEN banke“ broj: 07-430-3002322.9 od 11.03.2019.god. na iznos od .24200,00 eura , OBAVIJEŠTAVA Vas da predmetnu garanciju **neće protestvovati** i ista prestaje da važi izdavanjem nove Garancije plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra i činidbene garancije u visini koja je precizirana Nacrtom ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1131/3 od 12.04.2019.god.

b Direktor,

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

Obradila


Služba za ustupanje morskog dobra

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik.



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | <p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA<br/>UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM<br/>CRNE GORE</b></p> <p><b>Broj:0206-1131/4<br/>Budva, 18.04.2019. godine</b></p>  |  <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE<br/>MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> |
| 2.  | <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p> |   |
| 3.  | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>  |   |
|     | <p>za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br. <b>14D</b> u opštini Budva predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g</p>  |   |
| 4.  | <p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b></p>   | <p><b>„OLYMPIC SUMMER“ D.O.O. iz<br/>Budve</b></p>  |
| 5.  | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>  |   |
| 5.1 | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b></p>   |   |
|     | <p>-U sklopu uređenog kupališta 14D propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta</p> <p>Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;</p> <p>Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.</p>   |   |

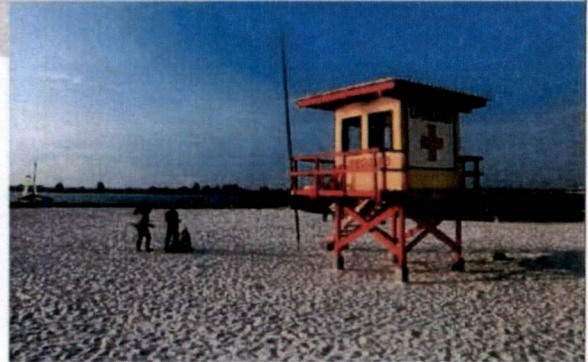


Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

### **Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta**

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m<sup>2</sup>

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



### **Informativna zastava**

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

*Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.*

### **Informativna tabla za korisnike kupališta**

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;



3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm. Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.  
*Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje*

### **Sanitarni objekti za potrebe kupališta**

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;  
*Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat*

### **UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima**

#### **KONZERVATOR ZA SLADOLED**

-Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj);  
- Opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran;  
-Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje.  
*-Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.*

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

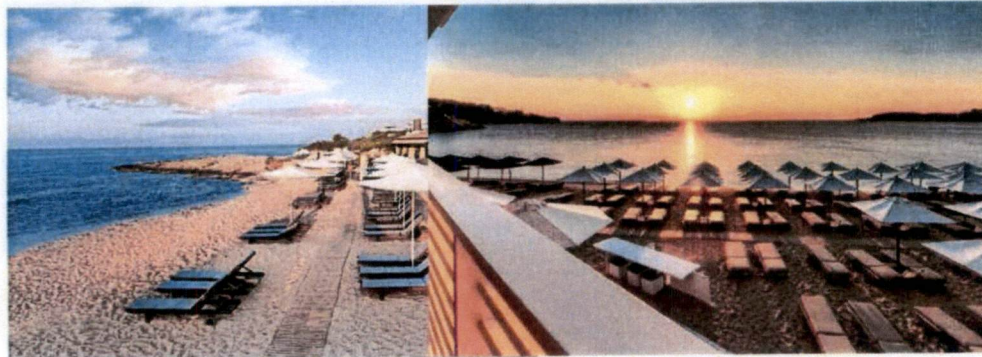
Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrane, stočici, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.





Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr. ), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupača u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.



Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;

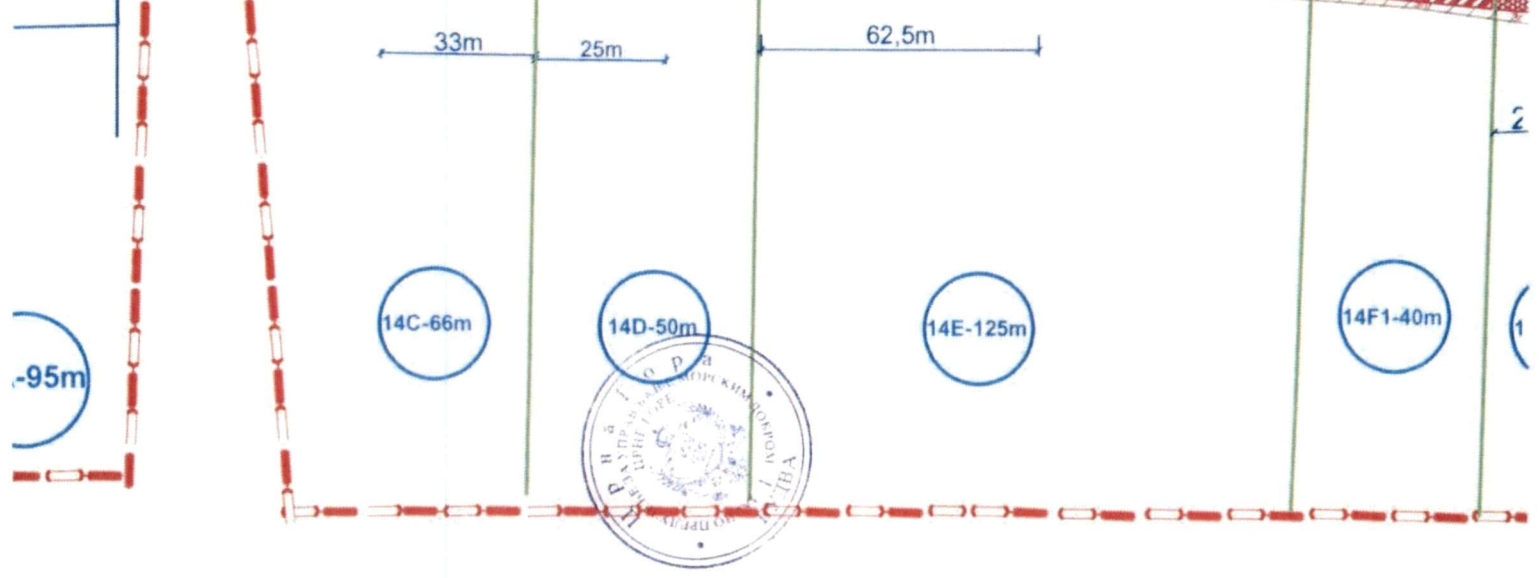
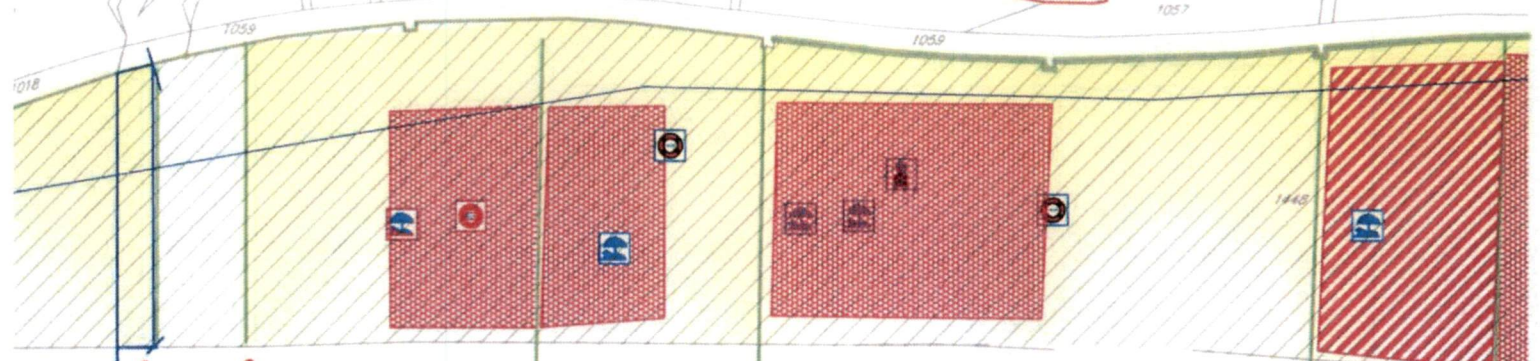
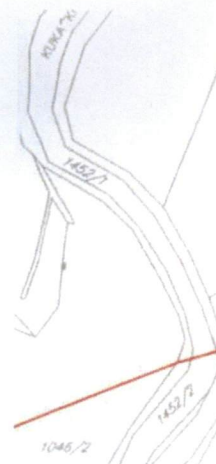


|     |   |
|-----|---|
|     | Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.   |
| 5.2 | <b>Pravila parcelacije</b>  |
|     | Kupalište označeno kao 14D predviđa se na kp 1448 KO Bečići, opština Budva  |
| 6.  | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>  |
|     | Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.  |
| 7.  | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>   |
|     | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).  |
| 8.  | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>  |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul> |
| 9.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>   |
|     | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>  |
|     | Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;  |
| 10. | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).   |




|     |   |  |
|-----|---|--|
| 11. | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b><br>Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja   |  |
| 12. | <b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b><br>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>  |  |
| 13. | - U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti <b>Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</b>  |  |
| 14. | <b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo) <b>Dozvolu</b> za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao.<br>- <b>Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje |  |
| 15. | <b>DOSTAVLJENO:</b><br>- Podnosiocu zahtjeva<br>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje<br>- U spise predmeta<br>- a/a  |  |
| 16. | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>  | Sreten Vukićević d.i.a.<br><br><b>potpis</b>     |
| 17. | <b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>  | <b>Rajko Mihović dipl. Ecc.</b><br><b>potpis</b> |
| 18. | <b>M.P.</b>   |  |
| 19. | <b>PRILOZI</b>  |  |
|     | - Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta<br>- Uslovi za organizaciju kupališta   |  |







## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1.  | <p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p>Broj:0206-1131/4-1<br/>Budva, 18.04.2019. godine</p>  |  <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> |
| 2.  | <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p> |   |
| 3.  | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b></p>  |   |
|     | <p>za postavljanje privremenog montažnog objekata – plažnog bara sa terasom - lokacija na kupalištu označenom br. <b>14D</b> u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.</p>   |   |
| 4.  | <p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b></p>  | <p>„OLYMPIC SUMMER“ D.O.O. iz Budve</p>   |
| 5.  | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>   |   |
| 5.1 | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b></p>  |   |
|     | <p>-U sklopu uređenog kupališta 14D moguće je formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar . Otvoreni šank, odnosno plažni bar moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 8 m2.</p> <p>-Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank odnosno plažni bar za kupalište 14D iznosi maksimalno 75 m2.</p> <p>- Površina toaleta 3m2, površina ostave 5m2.</p> <p>-Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.</p> <p>-Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda</p>   |   |



na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

-Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

-Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

-Ako ugostiteljsku terasu se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljka i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank odnosno plažni bar nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbijediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.



-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

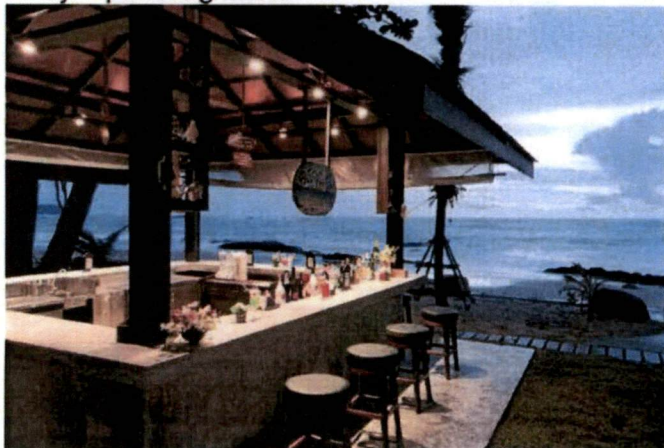
-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Primjer plažnog bara



## 5.2 Pravila parcelacije

Otvoreni šank, odnosno plažni bar sa terasom predviđa se na kp 1448 KO Bečići, opština Budva

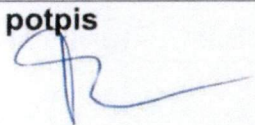


|    |   |
|----|---|
| 6. | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>   |
|    | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> |
| 7. | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>  |
|    | <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>   |
| 8. | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>   |
|    | <p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili</p>  |

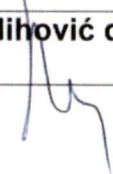



|      |  |
|------|--|
|      | <p>ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;</li> <li>• novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;</li> </ul> |
| 9.   | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>  |
|      | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).   |
| 10.  | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>   |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul>   |
| 11.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>  |
| 11.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>   |
|      | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>   |
| 11.2 | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>   |

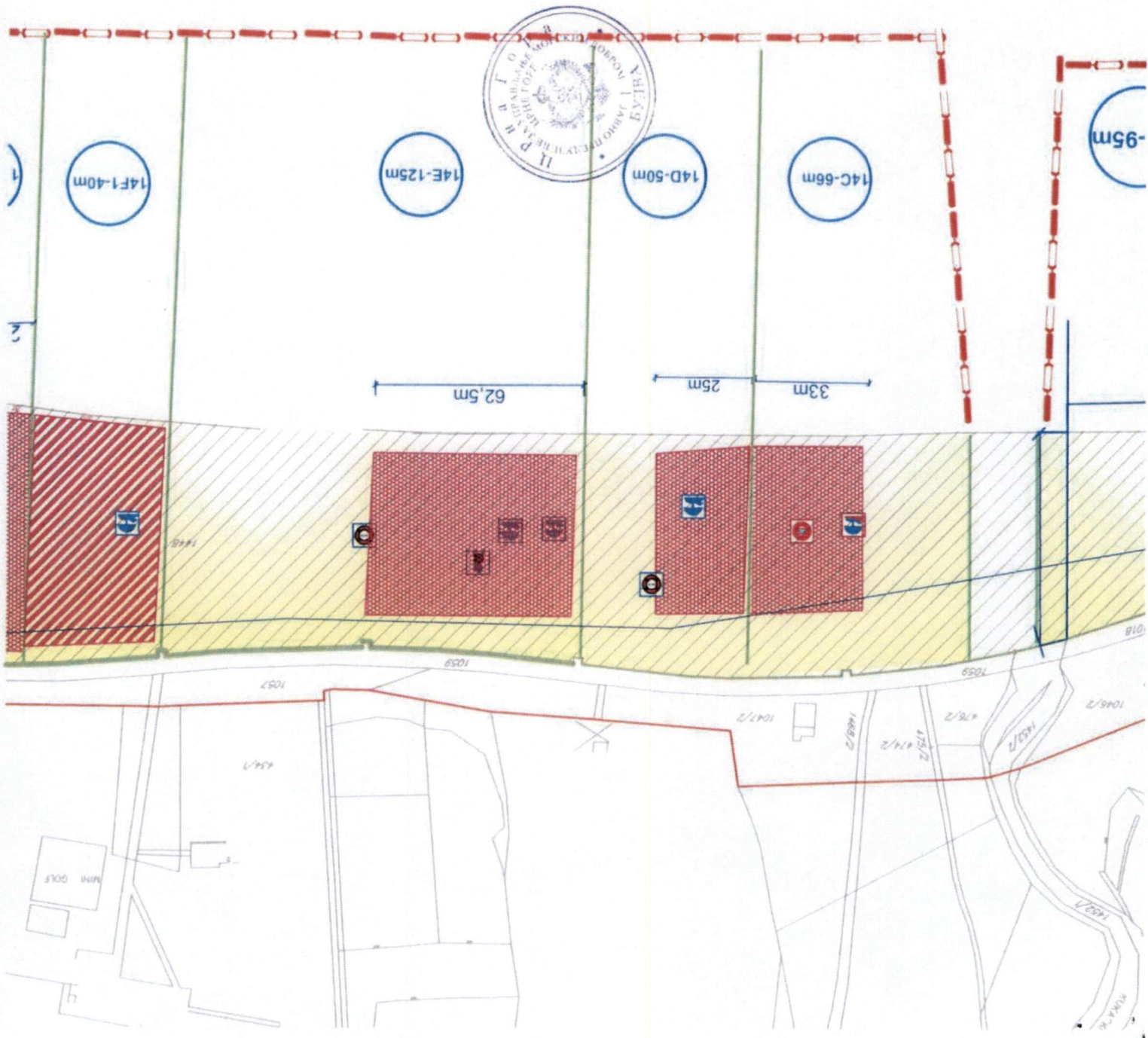


|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;   |  |
| 12. | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>  |  |
|     | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).<br>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).  |  |
| 13. | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b><br>Potrebno je uraditi Idejno rješenje šanka odnosno plažnog bara sa atestom proizvođača kao i fotografijeama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka i plažnog bara i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat.   |  |
| 14. | <b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b><br>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>   |  |
| 15. | - U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti <b>Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</b>   |  |
| 16. | <b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo) <b>Dozvolu</b> za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao.<br>- <b>Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje |  |
| 17. | <b>DOSTAVLJENO:</b><br>- Podnosiocu zahtjeva<br>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje<br>- U spise predmeta<br>- a/a   |  |
| 18. | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>   | Sreten Vukićević d.i.a.  |
|     |  | potpis<br> |



|     |  |   |
|-----|--|---|
| 19. | <b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>   | <b>Rajko Mihović dipl. Ecc.</b>   |
| 20. | <b>M.P.</b>  | <b>potpis</b><br> |
| 21. | <b>PRILOZI</b>   |                  |
|     | - Grafički prilog iz planskog dokumenta<br>- Fotografije primjera plažnog bara i terasa iz opštih smjernica Programa |   |







**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj : 0206 – 1131/4-2

Budva, 18. april 2019. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru (broj Ministarstva održivog razvoja i turizma 101-908/7 od 12.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

**USLOVE ZA ORGANIZACIJU  
JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA**

**1. NAZIV KORISNIKA: "OLYMPIC SUMMER" DOO BUDVA**

**2. KUPALIŠTE: BUDVA - BEČIĆKA PLAŽA - lokacija br: 14D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta**

| dužina kupališta | površina plažnog prostora | 1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara |
|------------------|---------------------------|--|
| 50m              | 2750m <sup>2</sup>        | 1375m <sup>2</sup>                       |

**3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA**

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m<sup>2</sup>) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

|            |         |          |         |
|------------|---------|----------|---------|
| suncobrani | max 113 | ležaljke | max 226 |
|------------|---------|----------|---------|

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- 1/2 plaže po dužini, i taj prostor jasno označiti
- zonu uz more u širini od najmanje 3m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača,
- pristup do mora, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

**4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:**

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m<sup>2</sup> površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarnim aparatom.

| tuševi | kabine za presvlačenje | sanitarni objekat | korpe za otpatke | protivpožarni aparat |
|--------|------------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| 2      | 2                      | 3                 | 5                | 1                    |



## 5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

**Spasilačka služba** treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

| <u>MJESEC</u>                   | <u>BROJ SPASILACA</u> | <u>OPREMA I USLOVI</u>   |
|---------------------------------|-----------------------|--|
| maj, jun<br>septembar i oktobar | 1                     | Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema |
| jul i avgust                    |                       |  |

|  | <u>KOM</u> | <u>OPREMA I USLOVI</u>   |
|--|------------|--|
| SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica  | ne treba   | <b>Spasilačka kula</b> se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se <b>spasilački punkt</b> postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.<br><b>Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća</b> koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. |
| SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica | 1          | <b>Signalizacione zastavice</b> (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute ( <b>zelena</b> - bezbjedno i bezopasno kupanje, <b>žuta</b> - kupanje je ograničeno i može biti opasno, <b>crvena</b> - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti).<br><br>Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.   |

**Ograđivanje kupališta sa mora:** Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

## 6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku)
- animacija za djecu
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak)
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu

## 7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine Bečićka plaža je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela**, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 018/19).

**8.** Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupaća.

Obradivač:  
Milica Mašanović,  
Sapn.sarađnik za organizaciju kupališta

Aleksandra Ivanović  
Rukovodilac Službe za održivi razvoj



## 5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

**Spasilačka služba** treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

| <u>MJESEC</u>                   | <u>BROJ SPASILACA</u> | <u>OPREMA I USLOVI</u>   |
|---------------------------------|-----------------------|--|
| maj, jun<br>septembar i oktobar | 1                     | Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema |
| jul i avgust                    |                       |  |

|   | <u>KOM</u> | <u>OPREMA I USLOVI</u>  |
|---|------------|---|
| <b>SPASILAČKA KULA</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica  | ne treba   | <b>Spasilačka kula</b> se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se <b>spasilački punkt</b> postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioca u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacije zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.<br><br><b>Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća</b> koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. |
| <b>SPASILAČKI PUNKT</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica | 1          | <b>Signalizacije zastavice</b> (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute ( <b>zelena</b> - bezbjedno i bezopasno kupanje, <b>žuta</b> - kupanje je ograničeno i može biti opasno, <b>crvena</b> - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti).<br><br>Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.   |

**Ograđivanje kupališta sa mora:** Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

## 6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku)
- animacija za djecu
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak)
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu

## 7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine Bečićka plaža je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela**, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 018/19).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupaća.

Obradivač:  
Milica Mašanović,  
Sam.saradnik za organizaciju kupališta

Aleksandra Ivanović  
Rukovodilac Službe za održivi razvoj







JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

# ZAPISNIK

o izvršenoj kontroli: BESICRA PRAHA br. lokacije u atlasu objekata 14 D.  
Vrsta kupališta: JAVNO POPODIČNO  
Korisnik: OLYMPIK SUMMER iz POLOVA  
Kontrola je izvršena dana 10. 07. 20 19 g. sa početkom u 11<sup>h</sup> časova.

- PRISUTNI:
- Petar Vujčić J.P.M.D.
  - Danko Kubiš
  - JADRANKA Popović KORISNIK

Kontrolom je ustanovljeno sledeće:

|   |                             |   |                             |   |                                  |  |
|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|----------------------------------|--|
| Čišćenje i ravnjanje plaže  | 1                           | 2 | 3                           | 4 | <u>5</u>                         |  |
| Table .....   |                             |   |                             |   |                                  | <u>info tabla / plažni red / bezbjednost</u> |
| Tuševi .....  |                             |   |                             |   | <input checked="" type="radio"/> | NE   |
| Sanitarni objekat .....   |                             |   |                             |   | <input checked="" type="radio"/> | NE   |
| Kabine za presvlačenje .....                                      |                             |   |                             |   | <input checked="" type="radio"/> | NE   |
| Oprema za prvu pomoć .....  |                             |   |                             |   | <input checked="" type="radio"/> | NE   |
| Korpe za otpatke .....  |                             |   |                             |   | <input checked="" type="radio"/> | NE   |
| Da li je kupalište obilježeno sa mora .....                       |                             |   |                             |   | <input checked="" type="radio"/> | NE   |
| Da li je zaključen ugovor o odvozu smeća <u>ROŠUJE ŽRNO</u> ..... |                             |   |                             |   | <input checked="" type="radio"/> | NE   |
| Kula/Punkt .....  |                             |   |                             |   | <input checked="" type="radio"/> | NE   |
| Spasilac sa licencom .....  |                             |   |                             |   | DA                               | <input checked="" type="radio"/> NE          |
| Ime i prezime spasioca: .....                                     |                             |   |                             |   |                                  |  |
| Br. licence: .....  |                             |   |                             |   |                                  |  |
| 1/2 Kupališta oslobođena plažnog mobilijara .....                 |                             |   |                             |   | <input checked="" type="radio"/> | NE   |
| Važeći ugovor za sezonu /anex .....                               |                             |   |                             |   | <input checked="" type="radio"/> | NE   |
| Slobodna zona uz more .....                                       |                             |   |                             |   | <input checked="" type="radio"/> | NE   |
| Broj ležaljki / suncobrana .....                                  | predviđeno <u>113 / 286</u> |   | postavljeno <u>80 / 160</u> |   |                                  |  |

**PRIMJEDBE I NAPOMENE:** KORISNIK NIJE ORGANIZOVANO KUPALIŠTE  
PO PRAVILNIKU O INTEGRITETU I UREĐENJU KUPALIŠTU  
NA NAČIN ŠTO NIJE ORGANIZOVANO SPREMLJENOM  
ZAJEČU. KORISNIKU SE NALAZI DA U ŠTO KRATKOM  
ROKU ODKLONI NEPRAVILNOSTI I O TOMU OBJAVI  
ZAJEČU KONTROLE.

Zaključeno, pročitano i bez primjedbe - sa primjedbom potpisano.  
Rađeno u 3 primjerka od kojih je 1 (jedan) uručen stranci.  
Zaključeno u 11<sup>h</sup> časova.

Korisnik MD,  
J. Popović

Zapisnik sačinio  
1. [Signature]  
2. [Signature]



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
Broj : 0206 – 1131/4-2  
Budva, 18. april 2019. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru (broj Ministarstva održivog razvoja i turizma 101-908/7 od 12.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

## **USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA**

**1. NAZIV KORISNIKA: "OLYMPIC SUMMER" DOO BUDVA**

**2. KUPALIŠTE: BUDVA - BEČIĆKA PLAŽA - lokacija br: 14D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta**

| dužina kupališta | površina plažnog prostora | 1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara |
|------------------|---------------------------|--|
| 50m              | 2750m <sup>2</sup>        | 1375m <sup>2</sup>                       |

### **3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA**

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m<sup>2</sup>) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

|            |         |          |         |
|------------|---------|----------|---------|
| suncobrani | max 113 | ležaljke | max 226 |
|------------|---------|----------|---------|

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti
- **zonu uz more u širini od najmanje 3m**, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača,
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

### **4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:**

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m<sup>2</sup> površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarnim aparatom.

| tuševi | kabine za presvlačenje | sanitarni objekat | korpe za otpatke | protivpožarni aparat |
|--------|------------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| 2      | 2                      | 3                 | 5                | 1                    |



Crna Gora  
Opština Budva  
Sekreterijatski zavod za privredu  
Broj: 13-132-u-  
Dana: 10. 06. 2019/19

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM  
DOBROM CRNE GORE  
Број 0103-1131/4  
Будва, 03. 07. 2019 год.



# ZAPISNIK

o utvrđivanju minimalno-tehničkih uslova

O izvršenom pregledu privnog predloženog kupališta "OLYMPIC"  
u Bečićima u sastavu "OLYMPIC SUMMER" doo  
iz Budve ulica i broj br. 1448/10 Bečići - lot 140  
odgovorno lice je: Popović Jadranka  
Pregled izvršen dana 10. 06. 2019. godine s početkom u 12<sup>30</sup> sati.

## PRISUTNI:

- Vukobrat Stokić
- Popović Jadranka
- Popović Jadranka
- Popović Jovan

Pregledom na licu mjesta utvrđeno je da poslovne prostorije ispunjavaju -ne ispunjavaju: minimalno-tehničke uslove za dobijanje odobrenja za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Poslovni prostor izdatkom na licu mjesta po nalogu  
de 13-132-u-209/1/19 od 05. 06. 2019 god  
kojim se traži Zapisnik o utvrđivanju n.t.  
uslova za obavljanje Avenioke Splavarni  
na farmi predloženog kupališta 140  
konstruirano je splavarni kompleks  
- privnog predloženog kupališta oznaka br  
140 u Atlaku centarstih plaza,  
kupališta na dnu br. 1448/10 Bečići sa  
broj 0103-1131/4 od 18. 04. 2019 za razradu  
tehničke dokumentacije. Ustavna sa  
organizacijom javnog predloženog kupališta de  
0903-1131/4-2 od 18. 04. 2019, god.  
- Duzina kupališta je 50m; pelovina  
kupališta po dizinu, dubini je odobreno  
od strane mobilizara, kao i pozaj od  
3m iz mora, u skladu sa stavom  
u Atlaku;



0103-1131/4

- Potražnja su: informaciona usluga, tabla  
plamnog rada i usluga bezbjednosti; Napomena:  
U skladu sa zakonom o potražnji može polje na informat.  
tablica na svim teritorijama na teritorij  
opštine Budva;

- Organizacija je poslovala sledeće sa jedne  
zvezdica: Jurešević Marko JHRG 06/199  
2232004, broj poslovala legalizacija 16/14 od 08.06.2019.  
god. raduje od Zakonog lista Crp Gure'

Potražnja su dva kupa, 2 kabine za prenoćenje,  
kupa za opadke: brnčani objekat se nalazi u  
sklopu plamnog rada istog korisnika; Poduzetnik  
opredeljuje se za rad u plamnoj kupa;

Potražnja je jedan poslovali penki (sa  
preporukom izjavljivača - izjavljivača: Zvezdica  
Bura za poslovanje pona poslo, draged)

Kada poslova kupaletu je opredeljena kupaletu  
u skladu sa stavom opredeljenja kupaletu sa  
kupaletu: kupaletu je plusa engleska  
kupaletu restora kupaletu od 000276

od 29.01.2019 god (kupaletu engleska) - Nema  
kupaletu kupaletu kupaletu i kupaletu;

+ kupaletu kupaletu 14 kupaletu restora sa  
kupaletu kupaletu kupaletu no kupaletu

(kupaletu kupaletu kupaletu u pogledu kupaletu i opredeljenja  
kupaletu kupaletu kupaletu kupaletu no kupaletu kupaletu  
Zaključeno: pročitano i bez primjedbe - sa primjedbom potpisano.  
Radeno u četiri primjerka od kojih jedan stranci. Zaključeno u \_\_\_\_\_ sati.  
C6 & 23/19)

STRANKA,

*[Handwritten signature]*



SAVJETNIK I ZA PREDUZETNIŠTVO

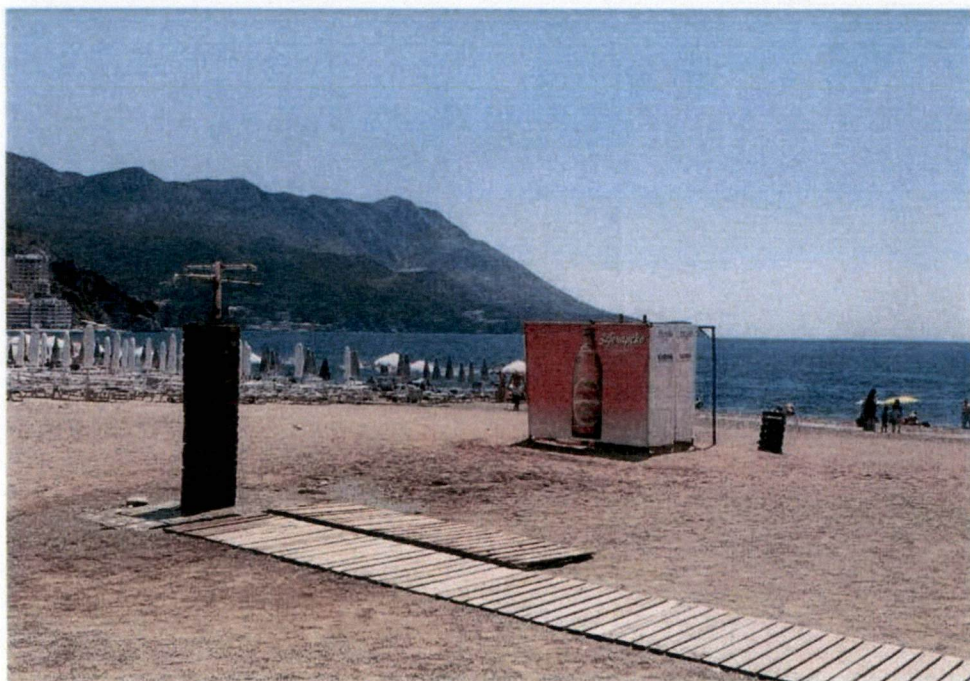
1. *[Handwritten signature]*  
2. *[Handwritten signature]*



Handwritten text along the left margin, possibly a list or index.

Main body of handwritten text, appearing as a list or index of items.







Broj: 0103- 1131/7  
Budva: 30.09.2019. godine

"OLIMPIC SUMMER" DOO. BUDVA

Predmet: Obavještenje

Obavještavamo Vas da su Programom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, predviđeni uslovi za konzerviranje privremenih objekata u zoni morskog dobra.

Objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent, a naročito u gradskim zonama svih opština i posjećenim kupalištima u zimskom periodu van gradskih zona.

U cilju uređenja prostora van sezone potrebno je da Vaš privremeni objekat shodno uslovima koje Vam dostavljamo u prilogu konzervirate kao i da izvršite uklanjanje kompletnog mobilijara i opreme i čišćenje i uređenje okolnog prostora.

Ukoliko ne izvršite gore navedene radnje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom će pokrenuti postupak aktiviranja činidbene garancije.

Nakon sprovedenih aktivnosti na konzervaciji objekata potrebno je obavijestiti Službu za kontrolu Javnog preduzeća putem dopisa ili emaila na [jpmdcg@t-com.me](mailto:jpmdcg@t-com.me) ili [veselin.vojinovic@morskodobro.com](mailto:veselin.vojinovic@morskodobro.com).

S poštovanjem,

Obradila  
Služba za kontrolu morskog dobra  
2 Veselin Vojinović

Pomocnik direktora  
Rajko Malović

*Malovic*

*b* DIREKTOR  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista





## 22 PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU

Objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent, a naročito u gradskim zonama svih opština i posjećenim kupalištima u zimskom periodu van gradskih zona (npr. Jaz, Čanj itd.)

Primjeri pravilnog konzerviranja objekata:



Prilikom izrade Programa privremenih objekata istražene su tehničke mogućnosti koje bi zadovoljile nekoliko kriterijuma i to:

- estetski-vizuelni kriterijum
- funkcionalni - u smislu jednostavnog postavljanja i skidanja zaštite
- održivosti materijala u zimskom periodu
- ekonomski – da ne bude preveliko finansijsko opterećenje za korisnika i JPMD

Uzimajući u vidu gore navedeno, Program privremenih objekata obavezuje sve zakupce lokacija na sljedeća pravila za konzerviranje objekata u zimskom periodu:

1. terase ugostiteljskih objekata (natkrivene i nenatkrivene) osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme (terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar) i držati ih čisto u uredno
2. tipske objekte (kioske, montažne eloksirane zatvorene objekte) nije potrebno dodatno maskirati već ih držati u urednom stanju i komunalnom redu –očišćene od svih plakata, naljepnica, grafita i sl. a staklene površine sa unutrašnje strane uredno maskirati u bijeloj boji (papirom ili slično) bez ikakvih natpisa i reklama
3. sanitarne objekte je potrebno zatvoriti i održavati komunalni red oko njih i u njima
4. objekte tipa šankova, plažnih barova i sl. potrebno je konzervirati – maskirati klasificiranom fasadnom oblogom (mrežicom) koja se može postavljati u fabričkoj sivomaslinastoj boji. Prilikom postavljanja voditi računa da se obezbijedi tehnološki da platno uvijek bude zategnuto, u ravnoj površini i kvalitetno postavljeno kako bi moglo izdržati udare vjetra
5. u konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti **na svim lokacijama** moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama
6. radove na konzervaciji objekata izvoditi u saradnji sa službama Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom.



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Ul. Jola Zeca BB  
Budva

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
Б У Д В А

|                      |      |        |            |
|----------------------|------|--------|------------|
| Примљено: 09.12.2019 |      |        |            |
| Орг. јед.            | Број | Прилог | Вриједност |
| 0206                 | 1131 | 8      |            |

**Predmet:** Zahtjev za ucrtavanje dodatnog sadržaja u sklopu lokacije 14D

Obraćamo vam se ovim zahtjevom kao dugogodišnji zakupac kupališta u Opštini Budva (Bečići), lokacija označena kao **14D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva kod Javnog preduzeća za upravljanjem Morskim dobrom Crne Gore na katastarskoj parceli **1448 KO Budva**. Ovim zahtjevom želimo da uzmete u razmatranje mogućnost da u sklopu gore pomenute lokacije mi omogućite ucrtavanje dodatnog sadržaja.

Kroz dugogodišnje prisustvo kao ugostitelj i zakupac kupališta smatram da osim trenutnog sadržaja koje nudimo na našu lokaciju postoji po mom mišljenju mogućnost, potreba i prostor da mi uz adekvatnu novčanu nadoknadu dozvolite da postavim:

- Automat zabavnog karaktera za djecu koji bi zauzeo 2 x 0,5 m2 uz moj objekat
- Pano za suvenire koji bi zauzeo 2 m2 uz moj objekat

Po mom mišljenju postavljanje gore pomenutog sadržaja neće zauzeti ili pokvariti trenutni izgled i namjenu naše glavne djelatnosti nego naprotiv upotpuniti sadržaj i ponudu gostima.

Podnosilac zahtjeva:



*J. Popović*  
**OLYMPIC SUMMER d.o.o. - Budva**  
Jadranka Popović, direktor

Kontakt telefon **067/512-235**

U Budvi, dana 09.12.2019. godine.



|           |            |        |         |
|-----------|------------|--------|---------|
| Примљено: | 31.12.2019 |        |         |
| Орг. јед. | Број       | Прилог | Вријеме |
| 0206      | 1131       | 9      |         |

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**BUDVA**

**Pop Jola Zeca bb**

**TEL.033/452-709, 451-716 fax 452-685**

**PREDMET:** POSTAVIT DOKUMENTACIJE

POSTAVIT IMA DOKUMENTACIJU  
PO ITV USLOVIMA ZA LOKACIJU 19. D  
ITA  
 - CD PROJEKTA U OBLASTI 18. JADRANSKO  
 - RESETE OBLASTI GORNJEG HRVATSKOG  
 TRINAVI BEOVA U OBLASTI CRNE  
 GORE.

(Obrazac je potrebno ispuniti čitko sa jasnim izlaganjem suštine zahtjeva. Nepotpuno i nejasno popunjen obrazac može imati za posledicu nemogućnost postupanja).

**PODNOŠILAC**

OLYMPIC SUMMER

( Ime i prezime/naziv pravnog lica )

14 D

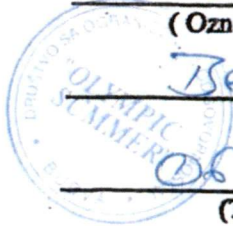
( Oznaka kupališta/privremenog objekta )

BEOČKA PUTA

( Adresa/ sjedište )

067-512-235

( Telefon / e mail adresa )





|                       |       |        |            |
|-----------------------|-------|--------|------------|
| Primljeno: 30.12.2019 |       |        |            |
| Org. jed.             | Broj  | Prilog | Vrijednost |
|                       | 104/4 | 8386/1 |            |

OBRAZAC 14

Popović Marko Jovan  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[Redacted address]

(adresa)

[Redacted phone/email address]

(broj telefona/e-mail adresa)

OLIVARIĆ SUMMER  
BUDUĆ

(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika i kontakt)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
(organ nadležan za postupanje)

**Prijava za postavljanje, odnosno građenje privremenog objekta**

(član 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se prijavom radova za:

1. građenje privremenog objekta
2. postavljanje privremenog objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta OTVORENI STANIK SA TERASOM

Lokacija objekta Bećićka PATA 1047; 1448 KO Bećići Buduć  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor OLIVARIĆ SUMMER DOO BUDUĆ

**PRILOG:**

- dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove i
- saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnjeg izgleda privremenog objekta.

30.12.2019.  
(mjesto i datum)

[Signature]  
(podnosilac prijave)



CRNA GORA  
Opština Budva  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
br: 22-U-112/3  
Budva, 27.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "OLYMPIC SUMMER" DOO Budva broj 22-U-112/1 od 20.05.2019. god. za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 14 D, na dijelu k.p. 1448 i 1047 KO Bečići u opštini Budva, donosi :

### RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev "OLYMPIC SUMMER" DOO iz Budve, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip – privremeni montažni objekat, namjene – plažni bar sa terasom na dijelu k.p. 1047 KO Bečići i privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta: plažni tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni objekti, spasilačka osmatračnica, informativna tabla, plažni mobilijar, informativna zastava i bove za označavanje pripadajućeg akvatorija kupališta svi zajedno na lokaciji 14 D zona Bečićka plaža (od Svetog Tome do početka Rafailovića) u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj 22-U-112/1 od 20.05.2019. godine, projektovano od strane „RAKUSAM“ DOO Podgorica.

### Obrazloženje

Aktom broj 22-U-115/1 od 20.05.2019. godine "OLYMPIC SUMMER" DOO iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 14D zona 14 Bečićka plaža (od Svetog Tome do početka Rafailovića) u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine , za lokaciju 14D, propisano je:



„Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo popostavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora). Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice potrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima“.

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1131/4 od 18.04.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenih objekata na kupalištu 14 D u opštini Budva. Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1131/4-1 od 18.04.2019. godine propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta-plažnog bara sa terasom.

Uz idejno rješenje dostavljeni su uslovi za organizaciju javno-porodičnog kupališta broj 0206-1131/4-2 od 18.04.2019. godine. Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani i projektovani privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta i plažnog bara.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat plažni bar sa terasom kao i prateći privremeni objekti na kupalištu projektovani na dijelu k.p. 1448 i dijelu 1047 KO Bečići, na lokaciji 14 D u zoni 14 Bečićka plaža (od Svetog Tome do početka Rafailovića) u opštini Budva, od strane „Rakusam“ DDO Podgorica, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04 2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva





**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

| Орг. јед. | Број | Прилог | Вриједност |
|-----------|------|--------|------------|
| 0206      | 20/1 | 1      |            |

**BUDVA**  
**Pop Jola Zeca bb**

**TEL.033/452-709, 451-716 fax 452-685**

**PREDMET:**

Допуна Задатка

ДОСТАВЉАТИ НАУЧ. ОУЧЕБНИ КОПИЈУ  
ОРИГИНИ РЕШЕЊА НА СЕБИКАЦИЈИ  
НА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОД ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ  
АРХИТЕКТА

(Образац је потребно испунити читко са јасним излагањем суштине захтјева. Nepotpuno и нејасно попуњен образац може имати за последицу nemogućnost postupanja).

**PODNOŠILAC**

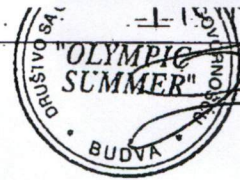
Olivera Petrović  
( Ime i prezime/naziv pravnog lica )

14  
( Oznaka kupališta/privremenog objekta )

Београд Радича 37  
( Adresa/ sjedište )

062 - JK - 235  
( Telefon / e mail adresa )





27.05.2019.

CRNA GORA  
Opština Budva  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
br: 22-U-112/3  
Budva, 27.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“OLYMPIC SUMMER” DOO Budva** broj 22-U-112/1 od 20.05.2019. god. za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 14 D, na dijelu k.p. 1448 i 1047 KO Bečići u opštini Budva, donosi :

### RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev **“OLYMPIC SUMMER” DOO** iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip – privremeni montažni objekat, namjene – plažni bar sa terasom na dijelu k.p. 1047 KO Bečići i privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta: plažni tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni objekti, spasilačka osmatračnica, informativna tabla, plažni mobilijar, informativna zastava i bove za označavanje pripadajućeg akvatorija kupališta svi zajedno na **lokaciji 14 D zona Bečićka plaža (od Svetog Tome do početka Rafailovića)** u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj 22-U-112/1 od 20.05.2019. godine, projektovano od strane **„RAKUSAM“ DOO** Podgorica.

### Obrazloženje

Aktom broj 22-U-115/1 od 20.05.2019. godine **“OLYMPIC SUMMER” DOO** iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 14D zona 14 Bečićka plaža (od Svetog Tome do početka Rafailovića) u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, za lokaciju 14D, propisano je:







„Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo popostavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora). Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarboia ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice potrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima“.

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1131/4 od 18.04.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenih objekata na kupalištu 14 D u opštini Budva. Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1131/4-1 od 18.04.2019. godine propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta-plažnog bara sa terasom.

Uz idejno rješenje dostavljeni su uslovi za organizaciju javno-porodičnog kupališta broj 0206-1131/4-2 od 18.04.2019. godine. Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani i projektovani privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta i plažnog bara.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat plažni bar sa terasom kao i prateći privremeni objekti na kupalištu projektovani na dijelu k.p. 1448 i dijelu 1047 KO Bečići, na lokaciji 14 D u zoni 14 Bečićka plaža (od Svetog Tome do početka Rafailovića) u opštini Budva, od strane „Rakusam“ DOO Podgorica, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04 2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

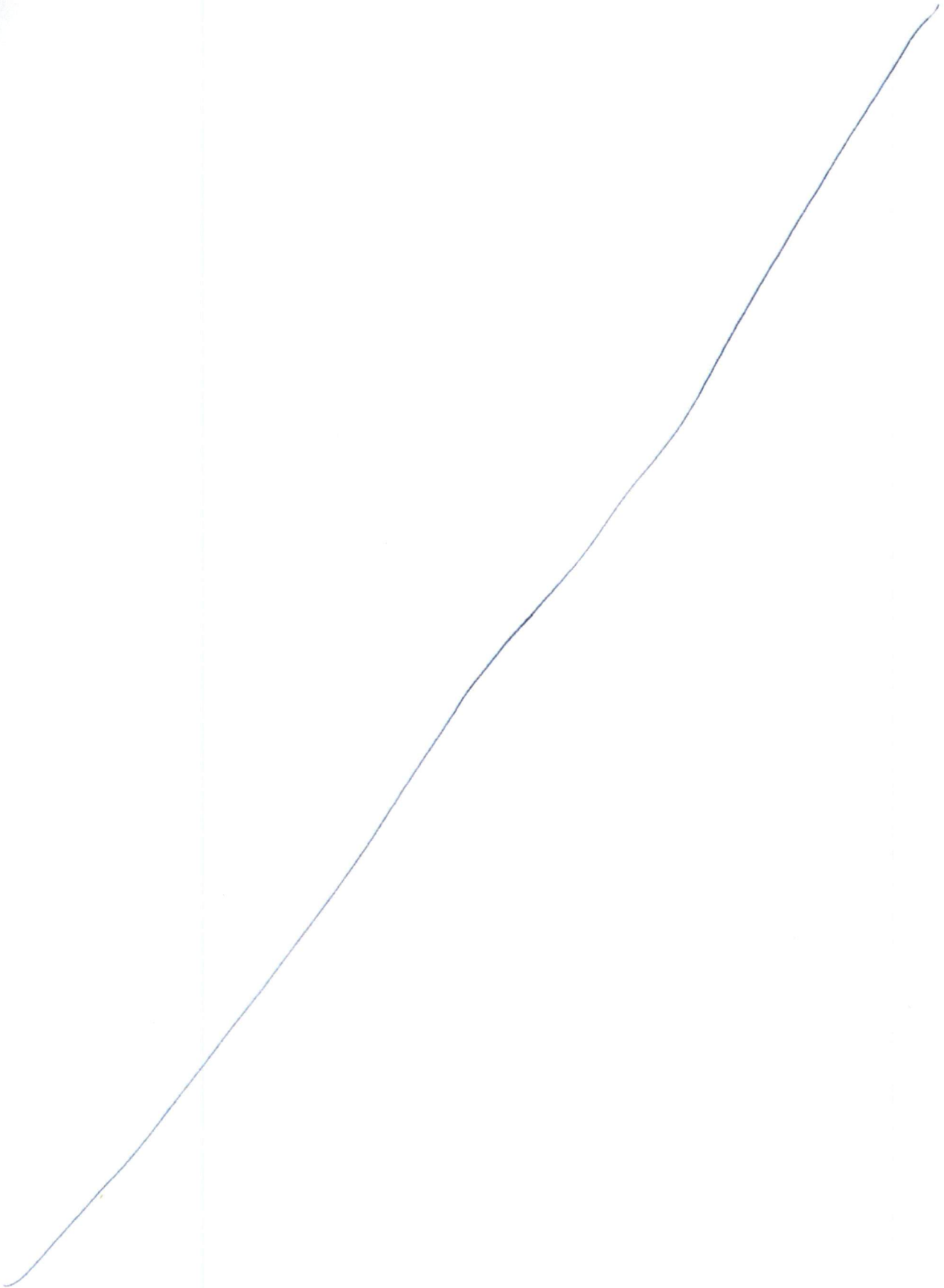
**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva











Crna Gora  
Opština Budva

Sekretarijat za lokalnu samoupravu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 451 451, lokalna.samouprava@budva.me, www.budva.me

## POTVRDA O OVJERI PREPISA

Sekretarijat za lokalnu samoupravu Opštine Budva

na zahtjev Služba glavnog gradskog arhivara  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

čiji identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen \_\_\_\_\_  
(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je

\_\_\_\_\_ pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 2 stranica i nalazi se Služ. glav. grad. arh.  
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je \_\_\_\_\_  
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su \_\_\_\_\_  
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Broj: OV 03201-464

Ovjera izvršena dana 03-02-2020 časova, u \_\_\_\_\_  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostora)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od \_\_\_\_\_ eura.



OVJERU IZVRŠIO  
(potpis i pečat)



Broj: 0206-520/4  
Budva, 17.08.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, i Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. „OLYMPIC SUMMER« DOO BUDVA, koga zastupa izvršni direktor Jadranka Popović, PIB: 03080595, broj za PDV-e: 81/31-04786-0 , Ul. Dubovica 10B, (u daljem tekstu: Korisnik)**

Zaključuju dana 17.08.2020.god.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019.god.**

**Uvažavajući:**

- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti od 31.12.2020.god. kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)
- da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIOEKONOMSKIH MJERA zaveden kao 0201-2311/1 od 24.07.2020.god. kojim se korisnicima umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu,
- Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.



U členu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika „OLYMPIC SUMMER« DOO BUDVA utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, ali saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu, pa se u členu 4. osnovnog ugovora dodaju novi stavovi koji glase:

**„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 16500,00 eura (slovima: šesnaest hiljada i pet stotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja se umanjuje za 50% i sada umanjena za 2020.godinu iznosi 8250,00 eura (slovima: osam hiljada i dvjestotina i pedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dospijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te i saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena iznosi plaća se u 5 (pet) rata koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od 1652,90 eura (slovima: jedanaest hiljada i šest stotina i pedeset dva i 90/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa. Druga rata iznosi 1647,10 eura (slovima: jedanaest hiljada i šest stotina i četrdeset sedam i 10/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dospijeva dana 30.09.2020.godine. Treća, četvrta i peta rata iznose po 1650,00 eura (slovima: 1650,00 eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih treća rata dospijeva za plaćanje dana 30.10.2020.god., četvrta rata dospijeva dana 05.11.2020.god. a peta rata dospijeva dana 30.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog dijela zakupnine (prve, druge, treće, četvrte i pete rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 04.12.2020. godine.

Korisnik je dužan da cjelokupan iznos naknade uvećan za iznos PDV-a plati u momentu zaključenja ugovora.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno členu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

## Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za 2020.



**godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije **za 2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1131/3 od 12.04.2019.god.

#### Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

#### Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine », tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

- 1) **ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa do 31.10. 2020.god.**
- 2) **U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 8 m<sup>2</sup>+terasa 75 m<sup>2</sup>, sa toaletom i ostavom i konzervator za sladoled, 1 kom, u kojima će obavljati djelatnost od 15.08.-30.09. 2020.god.**

#### Član 5

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

#### Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

#### Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



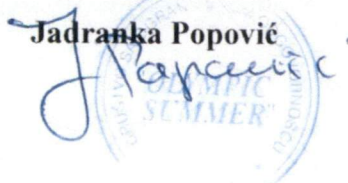
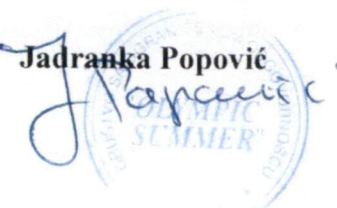
Član 9

- Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**„OLYMPIC SUMMER« DOO BUDVA**

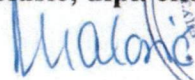

**IZVRŠNI DIREKTOR**

Jadranka Popović  
  


Datum zaključenja \_\_\_\_\_

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,  
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.



Broj : 0206 – 520/6  
Budva, 25.12.2020.god.

**„OLYMPIC SUMMER“ D.O.O.**  
**N/R: Jadranka Popović**  
**Ulica Dubovica 10B**  
**Budva**

**PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA**

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0206-1131/3** od **12.04.2020. god.** zaključenog između „**OLYMPIC SUMMER“ D.O.O.** i Javnog preduzeća, ustupljeno Vam je na korišćenje dio morskog dobra u Bečićima, dio Bečićke plaže, zapadno od Hotela „Naftagas“, u dužini od cca 50m<sup>1</sup>/površine 2750m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 1448 KO Bečići, od ulaza na plažu zapadno osnovom plažnog zida u dužini od cca 50,00m<sup>1</sup> i dio obale u zaleđu u zahvatu privremene lokacija na kat.parceli 1047 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14D u Atlasu Crnogorski plaža i kupališta u opštini Budva.

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 08.12.2020 godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem: 0103-520/5 od 10.12.2020 godine, konstatovano je zatvaranje bočnih strana terase sa postavljanjem pvc stolarije sa ispunom pvc stakla, na objektu tipa montažno – demontažni plažni bar u zaleđu kupališta 14D. Navedenim, povrijedili ste **teže odredbe** Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2020. god god, propisane Član 11., alineja 7, **korisnik postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima.**

Imajući u vidu prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene obustavite radove i vratiti objekat u prvobitno stanje, u suprotnom Javno preduzeće će sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora i ustupiti lokaciju tenderskim postupkom na koji pravo konkursa neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut Ugovor.

Direktor,  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obradivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
Jovan Šoškić, dipl. pravnik

Rukovodilac službe za ustupanje morskog dobra  
Ljubomirka Vidović, dipl. pravica



JP Morsko dobro  
Ul. Popa Jova Zeca  
Budva

ДРУШТВО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

БУДВА

|                       |       |        |            |
|-----------------------|-------|--------|------------|
| Примљено: 12.07.2021. |       |        |            |
| Орг. јед.             | Број  | Прилог | Вриједност |
| 0206-                 | 105/1 |        |            |

## Д О П И С

Обраћам Вам се као dugogodišnji zakupac kupališta 14 D на Бећичкој плаži на kat.parc.1047. Наиме, zakupac сам већ 18 година на обоstrano задовољство јер измирујем све обавезе уредно и у року. Сада бић желјела да радим 365 дана. Да би се то остварило због вremensких услова указала се потреба за застакливанјем терасе која се налази на шеталишту.

То бић урадила са PVC столаријом која би се скидала у периоду од 01.05. – 01.10.2021.godine, док траје лjetња сезона и како је уговором предвиђено.. локал би био застаклен само током зимских мјесеци.

Сmatрам да постоји потреба да на том дијелу плаже буде локал који ради током цијеле године, а самим тим би се повећала туристичку понуду у зимском периоду.



Zakupac kupališta 14D

"Olympic Summer"

*Popović*

Popović Jadranka



Broj : 0206 – 105/4  
Budva, 18.05.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i
- **„OLYMPIC SUMMER“ DOO BUDVA**, koga zastupa izvršni direktor **Jadranka Popović**, PIB: 03080595, broj za PDV-e: 81/31-04786-0 , Ul. Dubovica 10B, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora;
- Član 6, stav 1, osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2021.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za 2020 godinu;
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa;
- Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom :»Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2021.godinu.“ tako se za 2021. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1125/3 od 08.04.2019.god.;
- Mjere podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedene kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra, umanjuje za 50%;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021 godine, zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, kojim se zadužuje u tački 22. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovede mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.

Zaključuju dana 18.05.2021. godine u Budvi

**A N E K S II**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019.god.**

**Član 1.**

Članom 6. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019 god., predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.“



## Član 2.

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019 god. koji je zaključen između **JAVNOG PREDUZEĆE** i korisnika „**OLYMPIC SUMMER**“ **DOO BUDVA** utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.god, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **16.500,00 eura (slovima: šesnaest hiljada i pet stotina eura)**, koja se uvećava za iznos PDV-a. Saglasno mjerama podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, umanjuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 50%, stoga naknada iznosi **8.250,00 eura (slovima: osam hiljada i dvjestotine petdeset eura )** i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u cjelini u momentu zaključenja aneksa ugovora:

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti Aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Budva 817.

## Član 3.

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2021.godinu.“ tako se za **2021. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za **2021. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. Ugovora o korišćenju morskog dobra.

## Član 4.

Član 2. stav 3, osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.2021 godine do 31.10. 2021.god.

2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 8 m2+terasa 75 m2, sa toaletom i ostavom i konzervator za sladoled, 1 kom, u kojima će obavljati djelatnost od 01.06.-30.09.2021.god.

## Član 5.

Član 23. Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje bude nadležni državni organ donijeli u ovo svrhu, a u vezi sa Ugovor o korišćenju morskog dobra.“



**Član 6.**

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

**Član 7.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 8.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 9.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK,**

**„OLYMPIC SUMMER“ DOO BUDVA**



Obrađivač,  
Služba za ustupanje morskog dobra,  
Jovan Šoškić, dipl. pravnik

Rukovodilac,  
Andrej Purić, dipl. pravnik

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



Datum potpisivanja 31.05.2021



Broj : 0206 – 105/5  
Budva, 24.05.2021.god.

»OLYMPIC SUMMER« DOO BUDVA  
n/r: Jadranka Popović  
Dubovica 10B  
Budva

**PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA**

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0206-1131/3** od **12.04.2019. god.** zaključenim između »OLYMPIC SUMMER« DOO BUDVA i Javnog preduzeća, ustupljeno Vam je na korišćenje dio morskog dobra u Bečićima, dio Bečićke plaže, zapadno od hotela „Naftagas“, u dužini od cca 50m<sup>1</sup>/površine 2750m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1448 KO Bečići, od ulaza na plažu zapadno osnovom plažnog zida u dužini od cca 50.00m<sup>1</sup> i dio obale u zaleđu u zahvatu privremene lokacije na kat. parceli 1047 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u Opštini Budva. U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 8m<sup>2</sup> + terasa 75m<sup>2</sup> sa toaletom i ostavom i konzervator za sladoled, 1 komad, koji će obavljati djelatnost od 01.05. do 01.10.u kojem će obavljati djelatnost od 01.05. do 01.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

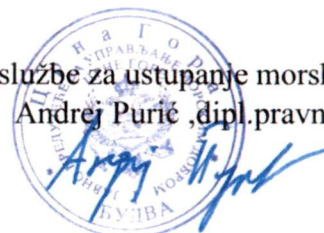
Službenom zabilješkom sačinjenom dana 18.05.2021 godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem: 0103-63/53 od 18.05.2021. godine, konstatovano je da je na predmetnom kupalištu postavljena terasa na daščanoj podlozi u jednom redu stolova u dužini od cca 10m, a što predstavlja postavljanje i organizovanje ugostiteljske terase bez odobrenja i suprotno izdatim urbanističko tehničkim uslovima. Navedenim, izvršili ste teže povrede Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. god. propisane članom 11. stav 1. alineja 7 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim UTU, koji čine sastavni dio Ugovora, ili postavi objekte koji nijesu predviđeni Atlasom ili Programom.

Imajući u vidu prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od prijema ove Opomene postupite saglasno predmetnoj opomeni i Urbanističko tehničkim uslovima, u suprotnom Javno preduzeće će **sprovести postupak jednostranog raskida ugovora** i ustupiti lokaciju tenderskim postupkom na koji pravo konkursa neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut Ugovor.

Obrađivač,  
Nebojša Krivokapić, dipl.pravnik

*Krivokapić Nebojša*

Rukovodilac službe za ustupanje morskog dobra  
Andrej Purić, dipl.pravnik



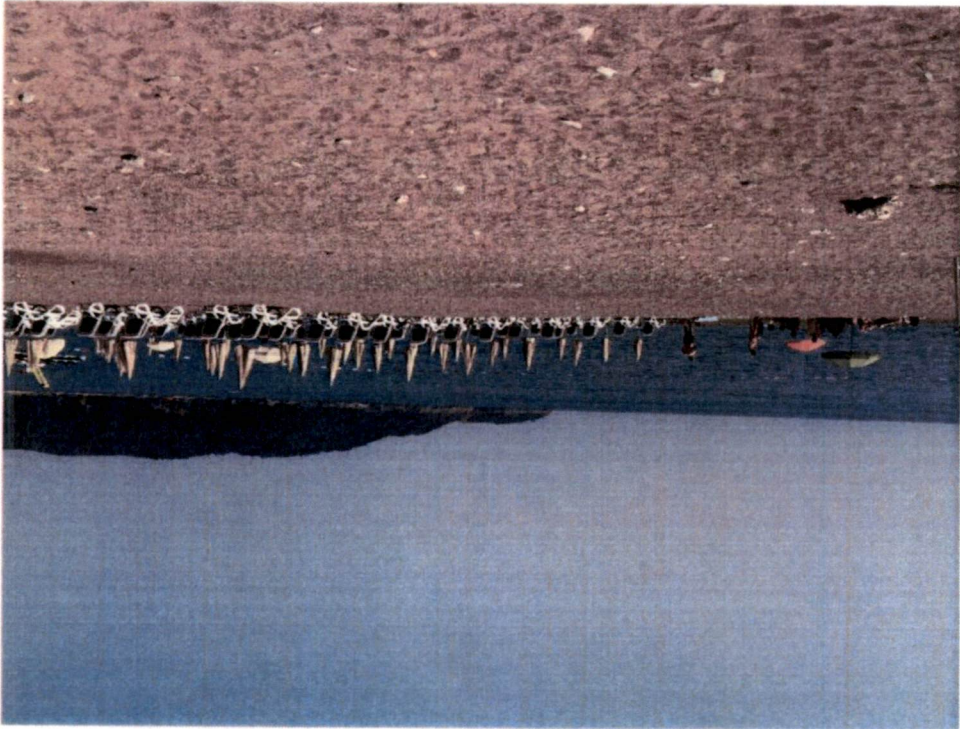
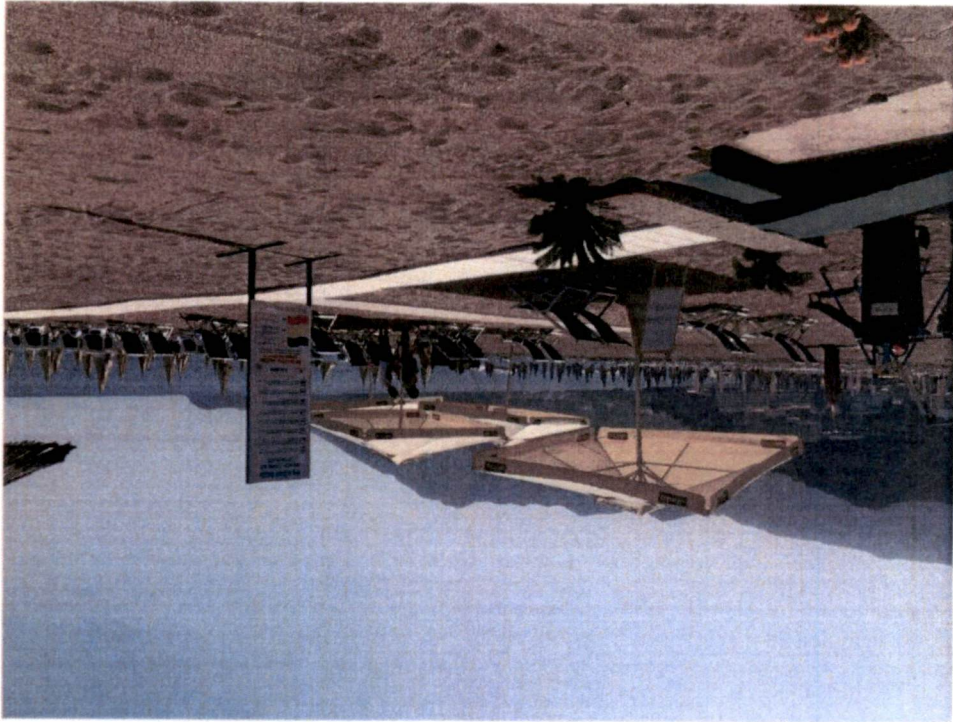












14D BUDVA - "OLYMPIC SUMMER" D.O.O.  
23.06.2021. god.





|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Примљено: <u>25.06.2021.</u> | Број: <u>0103 -</u> |
| Орг. јед. <u>0103 -</u>      | Број <u>105/8</u>   |
| Прилог                       | Вриједност          |

Budva: 25.06.'21

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

## ZAPISNIK

o izvršenoj kontroli: BEČIĆ br. lokacije u atlasu objekata 14D  
 Vrsta kupališta: ЈАВНО ПОРОДИЧНО  
 Korisnik: "OLYMPIC SUMMER" DOO iz БУДВЕ  
 Kontrola je izvršena dana 25.06 20 21 g. sa početkom u 10<sup>30</sup> časova.

- PRISUTNI:
- ČUIŠOVIĆ NIKOLA JPMD
  - KUJAČA ĐARKO JPMD
  - POPOVIĆ JOVAN - KORISNIK

Kontrolom je ustanovljeno sledeće:

|  |   |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|---|
| Čišćenje i ravnanje plaže                      | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |   |
| Table  |   |   |   |   |   | info tabla / plažni red / bezbjednost                                 |
| Tuševi   |   |   |   |   |   | DA NE   |
| Sanitarni objekat                              |   |   |   |   |   | DA NE   |
| Kabine za presvlačenje                         |   |   |   |   |   | DA NE   |
| Oprema za prvu pomoć                           |   |   |   |   |   | DA NE   |
| Korpe za otpatke                               |   |   |   |   |   | DA NE   |
| Da li je kupalište obilježeno sa mora          |   |   |   |   |   | DA NE   |
| Da li je zaključen ugovor o odvozu smeća       |   |   |   |   |   | DA NE   |
| Kula/Punkt                                     |   |   |   |   |   | DA NE   |
| Spasilac sa licencom                           |   |   |   |   |   | DA NE   |
| Ime i prezime spasioca: <u>BOZIDAR POPOVIĆ</u> |   |   |   |   |   |   |
| Br. licence: <u>CR-01-07-20</u>                |   |   |   |   |   |   |
| 1/2 Kupališta oslobođena plažnog mobilijara    |   |   |   |   |   | DA NE   |
| Važeći ugovor za sezonu /anex                  |   |   |   |   |   | DA NE   |
| Slobodna zona uz more                          |   |   |   |   |   | DA NE   |
| Broj ležaljki / suncobrana                     |   |   |   |   |   | predviđeno <u>2261</u> <u>113</u> , postavljeno <u>164</u> <u>182</u> |

**PRIMJEDBE I NAPOMENE:** KORISNIK JE UREDIO KUPALIŠTE  
U SKLADU SA SKICOM O UREĐENIM  
I IZGRADENIM KUPALIŠTIMA

Zaključeno, pročitano i bez primjedbe - sa primjedbom potpisano.  
 Rađeno u 3 primjerka od kojih je 1 (jedan) uručen stranci.  
 Zaključeno u 10<sup>45</sup> časova.

Korisnik MD,



Zapisnik sačinio,







Broj : 0206-105/9  
Budva, 29.06.2021. god.

„OLYMPIC SUMMER“ DOO BUDVA  
Jadranka Popović  
Dubovica 10B  
Budva

## PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. god. zaključenim između „OLYMPIC SUMMER“ DOO BUDVA i Javnog preduzeća, ustupljeno Vam je na korišćenje dio morskog dobra u Bečićima, dio Bečićke plaže, zapadno od hotela „Naftagas“, u dužini od cca 50m<sup>1</sup>/površine 2750m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1448 KO Bečići, od ulaza na plažu zapadno osnovom plažnog zida u dužini od cca 50.00m<sup>1</sup> i dio obale u zaleđu u zahvatu privremene lokacije na kat. parceli 1047 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u Opštini Budva.

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 22.06.2021. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem: 0103-105/6 od 24.06.2021. godine, konstatovano je da je korisnik predmetnog kupališta na gornjem dijelu kupališta izvršio postavljanje aparata za točenje sladoleda bez dozvole i odobrenja. Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva za period 2019-2023. godine na navedenoj lokaciji nije predviđeno postavljanje konzervatora za sladoled. Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog Ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 11. stav 1. alineja 7 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim UTU ili postavi objekte koji nijesu predviđeni Programom i Atlasom.

Imajući u vidu prethodno, pozivamo Vas da u roku od 1 (jedan) dan od prijema ove Opomene postupite saglasno predmetnoj Opomeni, Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima, u suprotnom Javno preduzeće će **sprovести postupak jednostranog raskida ugovora** i ustupiti lokaciju tenderskim postupkom na koji pravo konkursa neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut Ugovor.

Obradivač,  
Nebojša Krivokapić, dipl.pravnik

*Krivokapić Nebojša*

Rukovodilac službe za ustupanje morskog dobra  
Andrej Purić, dipl.pravnik





SU

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
Б У Д В А

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

|           |            |        |            |
|-----------|------------|--------|------------|
| Примљено: | 22.07.2021 |        |            |
| Орг. јед. | Број       | Прилог | Вриједност |
| 0206      | 105/10     |        |            |

**BUDVA**  
Pop Jola Zeca bb

TEL.033/452-709, 451-716 fax 452-685

**PREDMET:** ZAHTEJEV ZA PRODUZENJE ROKA

OBRACAM VAM SE SA MOLBOM DA  
 MI OMOGUĆITE PRODUZENJE TRAJANJA  
 UGOVORA I RANA PRIREMENOG OBJEKTA  
 NA LOKACIJI 1411 BUDVA ČIJI SAM  
 DUGOGODIŠNJI ZAKUPAC DO KRAJA GODINE.

(Образац је потребно испунити читко са јасним излагањем суштине захтева. Непотпуно и нејасно попуњен образац може имати за последицу немогућност поступања).

**PODNOŠILAC**

OLYMPIC SUMMER Da

( Име и презиме/naziv pravnog lica )



[Redacted] (Oznaka/kupat/oznaka objekta)

[Redacted] (Adresa/sedište)

[Redacted] (Adresa/kućna adresa)



Broj : 0206 – 105/11  
Budva, 24.09.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i
- **„OLYMPIC SUMMER“ DOO BUDVA**, koga zastupa izvršni direktor **Jadranka Popović**, PIB: 03080595, broj za PDV-e: 81/31-04786-0 , Ul. Dubovica 10B, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje roka Ugovora, do 31.12.2021 godine, zahtjev zaveden pod broj:0206-105/10 od 22.07.2021 godine;
- Član 6, stav 1, osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2021.god,
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa;
- Mjere podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedene kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra, umanjuje za 50%;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021 godine, zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, kojim se zadužuje u tački 22. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovede mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.
- Cjenovnik početnik naknada za korišćenje morskog dobra, poglavlje III, tačka 3, za lokacije koje rade u periodu vansezona, mjesečna naknada za ugostiteljsku djelatnost obračunava se u iznosu od 30% od mjesečnog iznosa sezonske naknade.

Zaključuju dana 24.09.2021. godine u Budvi

**A N E K S III**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019.god.**

**Član 1.**

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019 god. koji je zaključen između **JAVNOG PREDUZEĆE** i korisnika **„OLYMPIC SUMMER“ DOO BUDVA** utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.god, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Vansezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **3.850,00 eura (slovima: trihiljadeosamstotinapetdeset eura)**, koja se uvećava za iznos PDV-a. Saglasno mjerama podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, umanjuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 50%, stoga naknada iznosi **1.925,00 eura (slovima: hiljadudevstotinadvadesetpet eura )** i ista se uvećava za iznos PDV-a.



Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u cjelini u momentu zaključenja aneksa ugovora:

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti Aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Budva 817.

#### Član 2.

Član 2. stav 3, osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 8 m2+terasa 75 m2, sa toaletom i ostavom i konzervator za sladoled, 1 kom, u kojima će obavljati djelatnost od 30.09.-31.12.2021.god.

#### Član 3.

Član 23. Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje bude nadležni državni organ donijeli u ovo svrhu, a u vezi sa Ugovor o korišćenju morskog dobra.“

#### Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 5.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK,

„OLYMPIC SUMMER“ DOO BUDVA

Jadranka Popović



Obrađivač,

Služba za ustupanje morskog dobra,  
Jovan Šoškić, dipl. pravnik

Rukovodilac,  
Andrej Purić, dipl. pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelj

sa funkcijom

Datum potpisivanja \_\_\_\_\_



|           |             |        |             |
|-----------|-------------|--------|-------------|
| Примљено: | 29.09.2021. |        |             |
| Орг. јед. | Број        | Прилог | Приједност. |
| 0206      | 105/12      |        |             |

**BUDVA**  
Pop Joka Zeca bb

TEL.033/452-709, 451-716 fax 452-685

**PREDMET:** ПРОЈЕКЦИЈЕ ТЕРСЕ

УОЗИМ УАС ДА КРАЈ ОМОБУДИТЕ ПРОЈЕКЦИЈЕ  
ТЕРСЕ У ОБЈЕКТИ ОУМПИК У КОЈЕ СЕ  
НАПРАВИ НА БЕЏИЦКОЈ ПУТИ НА ЛОКАЦИЈИ 14 Д.  
УМНЕ ПОСТОЈИ ПОТРЕБА ЗА ПРОЈЕКЦИЈЕ  
ТЕРСЕ НА ДИЈЕЛУ ТЕРИТЕ ПРЕМА КОЈЕМ  
НАПРАВИТЕ КОЈЕ БИ ОМОБУДИЛО ПОВЕРЛИВЕ  
КАПАЦИТЕТА ЛОКАЦИЈА А НАСТАВНО БИ УБЕДИЛО  
ПОСЕТИТЕЛИ АМБИЈЕНТИ ПРОЈЕКЦИЈЕ БИ БИЛЕ  
САТ НАКН 15 ДТ

(Образац је потребно испунити читко са јасним излагањем суштине захтева. Непотпуно и нејасно попуњен  
образац може имати за последицу немогућност поступања).

ПОДНОСИЛАЦ



OLYMPIC SUMMER DOO  
(Име и презиме/назив правног лица)

14 Д Звуч-Бејци  
(Ознака купалишта/привременог објекта)

[Redacted]  
(Адреса/сједиште)

[Redacted]  
(Телефон / е mail адреса)



# JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

БУДВА

|           |            |        |            |
|-----------|------------|--------|------------|
| Примљено: | 29-09-2021 |        |            |
| Орг. јед. | Број       | Прилог | Вриједност |
| 0206      | 105/13     |        |            |

**BUDVA**  
Pop Jola Zeca bb

TEL.033/452-709, 451-716 fax 452-685

**PREDMET:** KONZERVATOR ZA SLADOLAD (ZAMIRNA)

Молим вас да ми омогућите поступак  
вертикалног конзерватора за сладолад  
хоризонталног који је дошао из на тој  
мјесту локала је 14 Д. у Будви,  
купалиште „OLYMPIC“

(Образац је потребно испунити чitко са јасним излагањем суштине захтјева. Непотпуно и нејасно попуњен образац може имати за последицу немогућност поступања).

**PODNOŠILAC**

OLYMPIC SUMMER DOO

( Ime i prezime/naziv pravnog lica )

14 D Budva - Bečići

( Oznaka kupališta/privremenog objekta )

[Redacted]  
( Adresa/ sjedište )

[Redacted]  
( Telefon / e mail adresa )





**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

|            |        |
|------------|--------|
| 29.10.2021 |        |
| Број       | Прилог |
| 0206       | 105/14 |

**BUDVA**  
Pop Jola Zeca bb

TEL.033/452-709, 451-716 fax 452-685

**PREDMET:** Захтев за катастарско право

MOLIM VAS DA MI ODOBRITE PRAVNO  
 ПРАВО ЗА ТРОЈИМ БИЧЕРИТЕ НА ЛОКАЦИЈИ  
 14D BOCTDI-34DVA. ЛОКАЦИЈА СЕ НАЛАЗИ НА  
 КАТАСТАРСКОЈ ПАРСЕЛИ 10412 КО БИЧЕРИ  
 ПОЧУМЕНТИ ПАНО СЕ НАЛАЗИ НА ТОЈ ЛОКАЦИЈИ ДО  
 2018. ГОД. КОЈА ЈЕ ЧИСТО ОДЛУКА БЕЛАСИМОНА

(Образац је потребно испунити читко са јасним излагањем суштине захтева. Nepotpuno i nejasno popunjen obrazac може имати за последицу nemogućnost postupanja).



PODNOŠILAC

OLYMPIC SUMMER DOO  
( Ime i prezime/naziv pravnog lica )

14D / OLYMPIC  
( Oznaka kupališta/privremenog objekta )

[Redacted]  
( Adresa/ sjedište )

[Redacted]  
( Telefon i e-mail adresa )







MSA/VV/M

Postovani, obavjestavam vas da sam postupio po opomeni i uklonio bocna stakla, te konzervirao objekat u skladu sa uslovima. U prilogu vam saljem fotografije Korisnik Olympic Summer doo Budva  
Kupaliste 14 D  
Poslano s mojeg iPhonea

AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE NEKRETNIM  
DOBROM CRNE GORE  
БУДВА

| Примљено: 03.03.2021 |       |        |            |
|----------------------|-------|--------|------------|
| Орг. јед.            | Број  | Прилог | Вриједност |
| 0206                 | 105/2 |        |            |



**jpmdcg@t-com.me**

---

**Od:** jovanpopovicbudva@gmail.com  
**Poslato:** srijeda, 03. mart 2021. 10:05  
**Za:** jpmdcg@t-com.me  
**Tema:** Obavestenje  
**Prilozi:** IMG\_5369.jpg; Prilog bez naslova 00024.txt; IMG\_5368.jpg; Prilog bez naslova 00027.txt; IMG\_5367.jpg; Prilog bez naslova 00030.txt

УСТАНОВА ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
БУДВА

Примљено:

| Служба | Број | Прилог | Вриједност |
|--------|------|--------|------------|
|        |      |        |            |















JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

16.02.2022.

| №    | Имя   | Приједност |
|------|-------|------------|
| 0206 | 821/A |            |

**BUDVA**  
Pop Joka Zeca bb

TEL.033/452-709, 451-716 fax 452-685

**PREDMET:** Zahtjev za obavljanje vansezonske djelatnosti

Molim Vas da mi omogućite obavljanje vansezonske djelatnosti u javnom plivačkom bazenu površine 8m<sup>2</sup> i terase površine 75 m<sup>2</sup> na divaljskom otvorenom tob. kupalište 14.D u mjestu Buča za period 1 mjeseca mjesec aprila, mjesec i decembar 2022. godine.

(Obrazac je potrebno ispuniti čitko sa jasnim izlaganjem suštine zahtjeva. Nepotpuno i nejasno popunjen obrazac može imati za posledicu nemogućnost postupanja).



**PODNOŠILAC**

OLYMPIC SUMMER

( Ime i prezime/naziv pravnog lica )

14.D Bečići

( Oznaka kupališta/privremenog objekta )

( Adresa/ sjedište )

( Telefon / e mail adresa )





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206- 821/2  
Budva, 16.02.2022. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020. godine i Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020. godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

„**OLYMPIC SUMMER**“ **DOO BUDVA**, PIB: 03080595, adresa: Ul. Dubovica 10B, koga zastupa izvršni direktor Jadranka Popović, ( u daljem tekstu: Korisnik )

Uvažavajući:

- Zahtjev broj: 0206-821/1 od 16.02.2022. korisnika “OLYMPIC SUMMER” D.O.O. BUDVA za obavljanje vansezonske djelatnosti u 2022. godini za mjesec: mart, april, novembar i decembar,
- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2022. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine precizirana obaveza korisnika da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2022. godine,
- Da prema Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra broj: 0203-17/3-1 od 08.01.2019. godine, vansezonsko obavljanje djelatnosti za mjesec **novembar i decembar 2021. godine** u plažnom baru površine 9m<sup>2</sup> i terasi površine 75m<sup>2</sup> na kupalištu označenom kao kupalište **14D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023. godine u opštini Budva iznosi **941,70 EUR (slovima: devetstotinačetredesetjedaneurosedamdesetpetcenti) + PDV**, odnosno **470,85 EUR (slovima: četiristotinesedamdeseteuraosamdesetpetcenti) + PDV**, uvažavajući umanjene naknade u visini od 50% koje je bilo predviđeno mjerama koje je donijela Vlada Crne Gore za 2021. godinu,
- Da je korisnik “OLYMPIC SUMMER” D.O.O. BUDVA sa Javnim preduzećem zaključio aneks III broj: 0206-105/11 od 24.09.2021. godine saglasno kojem je ovom Javnom preduzeću platio naknadu obračunatu u visini od **1.925,00 EUR (slovima: jednahiljadadevetstotinašestdesetpet eura) + PDV** za vansezonsko obavljanje djelatnosti za mjesec **novembar i decembar 2021. godine** u plažnom baru površine 9m<sup>2</sup> i terasi površine 75m<sup>2</sup> na kupalištu označenom kao kupalište **14D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine u opštini Budva, umjesto **470,85 EUR (slovima: četiristotinesedamdeseteuraosamdesetpetcenti) + PDV**,



- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik, društvo „OLYMPIC SUMMER“ D.O.O. BUDVA, izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 14 D, za sezonu 2021. godine.

Zaključuju dana 16.02.2022. godine u Budvi

**ANEX IV**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine**

**Član 1.**

Stavlja se van snage aneks III broj: 0206-105/11 od 24.09.2021. godine, zaključen između Javnog preduzeća i društva „OLYMPIC SUMMER“ D.O.O. BUDVA, te isti zaključenjem ovog aneksa prestaje proizvoditi pravna dejstva u pravnom prometu.

**Član 2.**

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva D.O.O. „OLYMPIC SUMMER“ iz Budve, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2022. godinu** utvrđena je u visini od **16.500,00 EUR** (slovima: šesnaest hiljad pet stotina eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav:

„Korisniku se, saglasno zahtjevu broj: 0206-821/1 od 16.02.2022. godine obračunava naknada za vansezonsko obavljanje djelatnosti, u plažnom baru površine 9m<sup>2</sup> i terasi 75m<sup>2</sup> na kupalištu označenom kao kupalište 14D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023. godine u opštini Budva, za mjesec: **mart, april, novembar i decembar 2022. godine**, u visini od **1.883,40 EUR** (slovima: jedanaest hiljada osam stotina osam deset tri eura četirideset centi) +PDV.“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav:

„Korisniku se, saglasno zahtjevu broj: 0206-105/10 od 22.07.2021. godine, obračunava naknada za vansezonsko obavljanje djelatnosti u plažnom baru površine 9m<sup>2</sup> i terasi 75m<sup>2</sup> na kupalištu označenom kao kupalište 14D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023. godine u opštini Budva, za mjesec: **novembar i decembar 2021. godine**, u visini od **941,70 EUR** (slovima: **devet stotina četirideset jedanaest eura sedamdeset centi**) +PDV, koja se umanjuje za **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, te ista za navedeni period iznosi **470,85 EUR** (slovima: **četiristotine sedamdeset eura osamdeset pet centi**) + PDV.“

Na kraju člana dodaje se nov stav:

„Korisniku se za sezonu **2022. godine** priznaje iznos u visini od **1.454,15 EUR** (slovima: jedna hiljada četiristotine pedeset četir eura petnaest centi), uvažavajući da je Korisnik saglasno zaključenom **aneksu III broj: 0206-105/11 od 24.09.2021. godine** Javnom preduzeću platio naknadu u visini od **1.925,00 EUR** (slovima: jedanaest hiljada devet stotina devedeset pet eura) +PDV za vansezonsko obavljanje djelatnosti za mjesec **novembar i decembar 2021. godine** u plažnom baru površine 9m<sup>2</sup> i terasi površine



75m<sup>2</sup> na kupalištu označenom kao kupalište **14D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023. godine u opštini Budva, umjesto **470,85 EUR EUR** (slovima: četiristotinesedamdeseteura osamdesetpetcenti), koliko je bio dužan platiti za obavljanje djelatnosti u **novembru i decembru 2021. godine.**“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav:

„**Korisnik je za 2022. godine dužan platiti Javnom preduzeću utvrđenu sezonsku naknadu od 16.500,00 EUR** (slovima: šesnaesthiljadapetstotinaeura) + PDV, kao i obračunatu vansezonsku djelatnost u iznosu od **1.883,40 EUR** (slovima: jednahiljadaosamstotinaosamdesettireuračetirdeset centi) +PDV, te uvažavajući uplaćeni iznos u visini od **1.454,15 EUR** (slovima: jedna hiljada četiri stotine pedeset četiri eura petnaest centi) + PDV za vansezonsku djelatnost u 2021. godini, koji mu se priznaje za sezonu 2022. godine, **dakle ukupno 16.929,25 EUR** (slovima: šesnaesthiljadadevetstotinadvadesetdeveteura dvadesetpetcenti) +PDV.“

Korisnik je dužan da iznos utvrđene sezonske i vansezonske naknade za 2022. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

#### Član 2.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022.godinu, odnosno do 31.12.2022.godine.**“

#### Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2022. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

#### Član 4.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **14 D** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine**,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara sa terasom, plažni bar površine 9 m<sup>2</sup> i terasa 75 m<sup>2</sup>, u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine**.
- 3.) Prodaje sladoleda, 1 (jedan) konzervator za sladoled, u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine.**“

#### Član 5.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1, 2 i 3 ovog aneksa.



**Član 6.**

U članu 11. osnovnog ugovor definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

**„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine;  
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. ”**

**Član 7.**

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

**Član 8.**

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

**Član 9.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 10.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja-

**Član 11.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
Irena Sekulović

Rukovodilac službe  
Andrej Purić

**KORISNIK,  
„OLYMPIC SUMMER“ D.O.O.  
Izvršni direktor,  
Jadranka Popović**

*J. Popović*



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Mladen Mikijelj**

*M. Mikijelj*



Datum potpisivanja

15.04.2022.



# ZAPISNIK

o izvršenoj kontroli dijela zone morskog dobra " OLYMPIC SUMMER" DOO.

u opštini BUDVA lokacija M.D na k.p. / ko /

Kontrola je izvršena dana 06.05 20 22 g. sa početkom u 14<sup>40</sup> časova.

PRISUTNI:

1. KUČAČA DARKO - J.P.M.D
2. POPOVIĆ NIKOLA - J.P.M.D.
3. /

Kontrolom je ustanovljeno sljedeće: KORISNIK JE IZVRŠIO POSTAVLJANJE  
PLAŽNOG MOBILIJARA, STAVIO PLAŽNI BAR U FUNKCIJU,  
POSTAVIO KORPE ZA OTPAKNE TUŠEVIĆE, KABINE ZA  
PRESVLACENJE, OGRADIO KUPALIŠTE BOVANA, I ORGANIZOVAO  
SPASILAČKU SLUŽBU.

ZA NAVEDENU LOKACIJU POTPISAN JE ANEKS  
UGOVORA BR. 0206-821/2 OD 16.02.2022 GOD.

Zaključeno, pročitano i bez primjedbe - sa primjedbom potpisano.

Radeno u 2 primjeraka od kojih je 1(jedan) uručen stranci.

Zaključeno u 14<sup>50</sup> časova.

Korisnik M.D.

Zapisnik sačinio,



[Signature]  
2. AKO











u skladu sa skicama obrambenog kompleksa 'Toljajev' su sl. fakto: informaciona tabla, tabla Boznog Reda, tabla bezbjednosti; Postavljeni su dva tupa, 2 kabine za presilaceno, kope za opatke, pp aparat; Sanitarni objekat se koristi u Boznom Lazu Olympic; Izvedeno je postavljanje 100 kompleta 'terazije', 'incentiva'; Opremljeno je maslacha helikoptera da jedino izvedeno: Baza Popovic, broj registra Spisaka CB-01-07-20; Legionarna redala od Cervenog Krsta Cene Gore Postavljen je jedan spasil. punkt za potrebnim opremom (sigurnosne zastavice, oprema za prvu pomoc, spasilacka tabla); Voditelj projekta (komplet je opremljen) formira u skladu sa skicama bezbjednosti sa strane mora; Kultura je Jela, organizacija kopiranja ukrasa kompleksa dr. MEDICINA 39 od 19.05.2019 god period od 1.05. do 31.12.2022 god; Kopiranje osigurano; Jela preduzetnik (141) je opremljena; postavljen za tercijarne funkcije usluge, u skladu sa redahu (skicama); Kultura o blizini uslova u pogledu uslova; opremljenost, uslova; uslova kopiranja kompleksa na moru;

Zaključeno, pročitano i bez primjedbe - sa primjedbom potpisano.

Radeno u četiri primjerka od kojih jedan stranci. Zaključeno u \_\_\_\_\_ sati.

STRANKA,

Jajacic



SAVJETNIK I ZA PREDUZETNIŠTVO

1. [Signature]  
 2. [Signature]











# ZAPISNIK

o izvršenoj kontroli: BECICI - KUVA br. lokacije u atlasu objekata 140  
 Vrsta kupališta: JAVNOG - PORODIČNOG  
 Korisnik: OLYMPIC SUMMER "000 iz KUVA  
 Kontrola je izvršena dana 01.07 2022 g. sa početkom u 10:40 časova.

- PRISUTNI:
- Popović Nikola - JPMD
  - Čušović Nikola - JPMD
  - JADRANKA Popović - KORISNIK

**Kontrolom je ustanovljeno sledeće:**

|   |   |   |   |   |          |  |
|---|---|---|---|---|----------|--|
| Čišćenje i ravnanje plaže                                 | 1 | 2 | 3 | 4 | <u>5</u> |  |
| Table .....   |   |   |   |   |          | Info tabla / plažni red / bezbjednost                      |
| Tuševi .....  |   |   |   |   |          | <u>DA</u> NE   |
| Sanitarni objekat .....                                   |   |   |   |   |          | <u>DA</u> NE   |
| Kabine za presvlačenje .....                              |   |   |   |   |          | <u>DA</u> NE   |
| Oprema za prvu pomoć .....                                |   |   |   |   |          | <u>DA</u> NE   |
| Korpe za otpatke .....                                    |   |   |   |   |          | <u>DA</u> NE   |
| Da li je kupalište obilježeno sa mora .....               |   |   |   |   |          | <u>DA</u> NE   |
| Da li je zaključen ugovor o odvozu smeća .....            |   |   |   |   |          | <u>DA</u> NE   |
| Kula/Punkt .....  |   |   |   |   |          | <u>DA</u> NE   |
| Spasilac sa licencom .....                                |   |   |   |   |          | <u>DA</u> NE   |
| Ime i prezime spasioca: <u>Popović <del>Božidar</del></u> |   |   |   |   |          |  |
| Br. licence: <u>CG-01-07-20</u>                           |   |   |   |   |          |  |
| 1/2 Kupališta oslobođena plažnog mobilijara .....         |   |   |   |   |          | <u>DA</u> NE   |
| Važeći ugovor za sezonu /anex .....                       |   |   |   |   |          | <u>DA</u> NE   |
| Slobodna zona uz more .....                               |   |   |   |   |          | <u>DA</u> NE   |
| Broj ležaljki / suncobrana .....                          |   |   |   |   |          | predviđeno <u>226 / 113</u> , postavljeno <u>200 / 100</u> |

**PRIMJEDBE I NAPOMENE:** KORISNIK KUPALIŠTA 140 SE  
UREĐIO KUPALIŠTE U SKLADU SA  
USLOVIMA ORGANIZACIJE KUPALIŠTA.

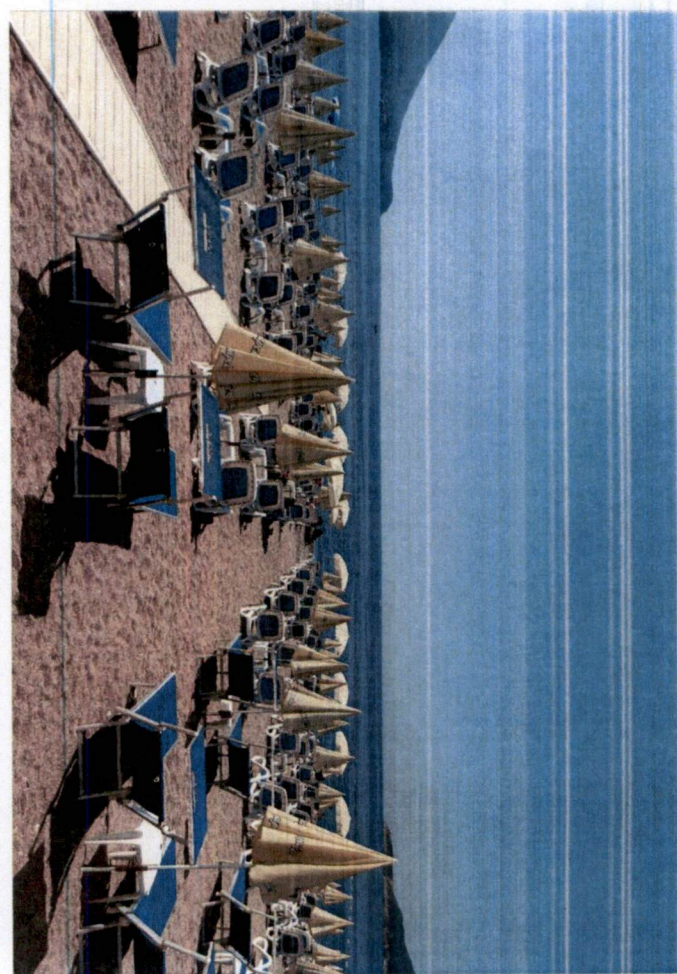
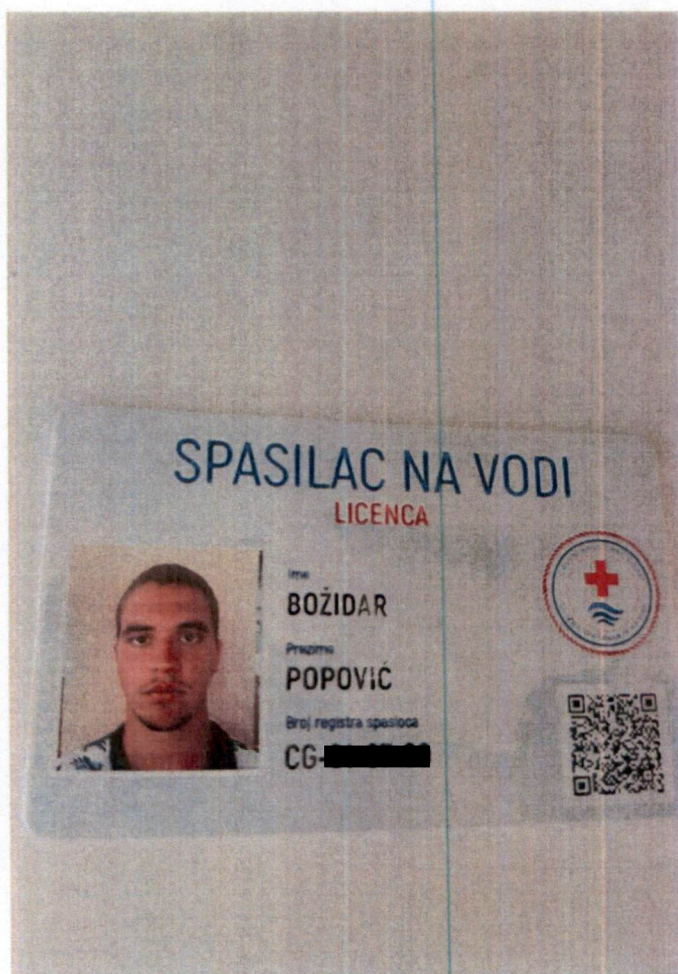
Zaključeno, pročitano i bez primjedbe - sa primjedbom potpisano.  
 Rađeno u 3 primjerka od kojih je 1 (jedan) uručen stranci.  
 Zaključeno u 10:50 časova.

Korisnik MD,  
Božović



Zapisnik sačinio,  
[Signature]







Broj: 0206-295/3  
Budva, 19.01.2023. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom za period 2019.-2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj, ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** )

i

**„OLYMPIC SUMMER“ DOO BUDVA**, PIB: 03080595, adresa: Ul. Dubovica 10B, koga zastupa izvršni direktor Evgenii Turishchev, (u daljem tekstu: Korisnik)

Uvažavajući:

- Da je korisnik “OLYMPIC SUMMER” D.O.O. BUDVA uputio ovom Javnom preduzeću obavještenje broj: 0206-295/2 od 18.01.2023. godine uz koje je priložio izvod iz CRPS-a za ovo društvo gdje se navodi da su posljednje izmjene podataka izvršene 25.11.2022. godine, te je prema podacima iz predmetnog izvoda sada 100% osnivač društva „OLYMPIC SUMMER“ DOO BUDVA društvo „HORIZONST INVEST“ D.O.O. BUDVA, a izvršni direktor Evgenii Turishchev,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 14D, za sezonu 2022. godine.

Zaključuju dana 19.01.2023. godine u Budvi



**A N E K S V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine**

**Član 1.**

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: **0206-1131/3 od 12.04.2019. godine**, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „OLYMPIC SUMMER“ D.O.O. BUDVA, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2023. godinu** utvrđena je u visini od **16.500,00 EUR** (slovima: šesnaest hiljadapetstotinaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

U članu 4. mijenja se stav 6 i glasi:

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za **2023. godinu** plati u cjelosti, u momentu zaključenja ovog aneksa, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

**Član 2.**

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023.godinu, odnosno do 31.12.2023.godine.**“

**Član 3.**

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2023. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

**Član 4.**

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **14D** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara sa terasom, plažni bar površine 8 m<sup>2</sup> i terasa 75 m<sup>2</sup>, sa toaletom i ostavom, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**.
- 3.) Prodaje sladoleda, 1 (jedan) konzervator za sladoled, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine.**”

**Član 5.**

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1, 2 i 3 ovog aneksa.

a  
:NP  
PHF  
B  
||



#### Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovora broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

**„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine,  
-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. ”**

#### Član 7.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

#### Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
Irena Sekulović

Rukovodilac službe  
Vuk Žižić

**KORISNIK,**  
**„OLYMPIC SUMMER“ D.O.O.,**  
**Izvršni direktor,**  
**Evgenii Turishchev**

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE**  
**MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,**  
**Mladen Mikijelj**



Datum potpisivanja

20.04.2023.



„OLYMPIC SUMMER“ DOO BUDVA,  
adresa: Ul. Dubovica 10B,  
N/r izvršni direktor Evgenii Turishchev

**PREDMET: OBAVJEŠTENJE**

Poštovani,

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206-105/11 od 24.09.2021. godine zaključenim između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i Vas kao Korisnika ustupljen vam je na korišćenje dio morskog dobra – kupalište oznake 14D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Budva.

Koristimo priliku da Vas obavijestimo da je Upravni odbor Javnog preduzeća donio dana 16.01.2023.godine Odluku broj 0203-238/4 kojom je utvrđeno da **svi korisnici kupališta koji do 15.04. tekuće godine ne izvrše uplatu naknade i ne zaključe Aneks Ugovora o korišćenju morskog dobra, gube pravo na reference za predmetnu godinu.**

Obzirom da se radi o poslednjoj godini pred veliki tender, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će uložiti dodatni napor u cilju kontrole poštovanja ugovornih obaveza, počev od plaćanja naknade. Nadalje, imajući u vidu da sezonsko korišćenje počinje 01.05., podrazumijeva se da u tom periodu kupalište čiji ste korisnik bude stavljeno u cjelosti u funkciju što podrazumijeva najprije čistoću istog, potom uredenost i organizaciju u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, kao i da je otpočeto obavljanje djelatnosti, odnosno da su kupališta pripremljena za posjetioce, što utiče na cjelokupnu sliku turističke ponude, te sliku uredenosti obale.

Posebno ukazujemo da svi parametri i podaci kojima raspolažemo ukazuju na činjenicu da će turistička sezona koja predstoji biti jedna od najuspješnijih do sada, imajući u vidu veliko interesovanje turista.

Takođe, obavještavamo vas da će Javno preduzeće u toku godine vrlo pomno kontrolisati rad korisnika, te se koristiti svim pravnim mehanizmima utvrđenim Ugovorom i Zakonom (opomena, opomena pred raskid i raskid ugovora itd.) radi sankcionisanja svih kršenja ugovornih obaveza, pa se shodno tome pozivate da pristupite prvom koraku u cilju poštovanja ugovornih obaveza, a to je da bez odlaganja, a posebno u prednje navedenom roku, zaključite Aneks ugovora i izvršite plaćanje naknade, kako bi izbjegli primjenu sankcije iz Odluke Upravnog odbora.

Postupanje na prednje navedeni način, odnosno zaključivanje Aneksa ugovora u datom periodu je pogodno i za Vas kao korisnike kupališta, jer ćete na taj način omogućiti i sebi nesmetan rad, obzirom da ste u mogućnosti da blagovremeno do otpočinjanja sezonskog korišćenja, a na osnovu potpisanog Aneksa ugovora pribavite sve potrebne dozvole, kao i da izvršite adekvatne pripreme za sezonu, time izbjegavajući da sve neophodne pripreme te dozvole, odobrenja i ostalo pribavljate u jeku turističke sezone, kada rad treba da bude nesmetan i u punom kapacitetu.

S poštovanjem,

Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama

Saradnica za ustupanje na korišćenje morskog dobra

Irena Sekulović

Rukovodilac službe

Vuk Žižić

Direktor,  
Mladen Mikijelj





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
БУДВА

|           |             |        |            |
|-----------|-------------|--------|------------|
| Примљено: | 26.04.2023. |        |            |
| Орг. јед. | Број        | Прилог | Вриједност |
| 0206-     | 295/5       |        |            |

BUDVA  
Pop Jola Zeca bb

TEL.033/452-709, 451-716, fax 452-685

PREDMET: MOJBA - ZAHTEV ZA IZGRADNJU MONTAZNOG  
OBJEKTA (SANKA)

FIRMA OLYMPIC SUMMER DOO BUDVA, PIB: 03080591  
ADRESA: UJ DUBOVIĆA 10B, KOBI ZASTUPA IZVRŠNI DIREKTOR  
EVGENII TURICHEV, KAO KORISNIK PO ODOBREK, U BROJ  
0206-295/2 OD 18.01.2023, VAS MOJI ZA DOPUNU  
IZGRADNJE MONTAZNOG OBJEKTA - SANKA 40M<sup>2</sup>,  
NA KUPALIŠTU NA LOKACIJI 14D U OPSTINI BUDVA  
U PERIODU 01.05.2023 - 31.10.2023

S POŠTOVANJEM

(Obrazac je potrebno ispuniti čitko sa jasnim izlaganjem suštine zahtjeva. Nepotpuno i nejasno popunjen obrazac može imati za posledicu nemogućnost postupanja),

PODNOŠILAC  
*[Signature]*  
OLYMPIC SUMMER DOO BUDVA  
(Ime i prezime/naziv pravnog lica)  
LOKACIJA 14D



(Oznaka kupališta/privremenog objekta)

[Redacted]  
(Adresa/sjedište)

[Redacted]  
(Telefon / e-mail adresa)



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

САГРЕБЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

БУДВА

|           |               |        |            |
|-----------|---------------|--------|------------|
| Примљено: | 26. 04. 2023. |        |            |
| Орг. јед. | Број          | Прилог | Вриједност |
| 0206      | 295/6         |        |            |

**BUDVA**  
Pop Jola Zeca bb

TEL.033/452-709, 451-716, fax 452-685

**PREDMET:** MOJBA - ZAHTEJEV ZA DOPUNU DRŽANJA  
OPREME NA VODI ODNOSNO SPORTOVA NA VODI

FIRMA OLYMPIC SUMMER DOO BUDVA, PIB: 03080595,  
ADRESA: UL DUBOVICA 103, KOJA ZASTUPA IZVRNI DIREKTOR  
EVGENII TURICHEV, KAO KORISNIK PO ODOBRENJU BROJ:  
0206-295/2 OD 18.01.2023, VAS MOLI ZA DOPUNU  
DRŽANJA OPREME ZA SPORTOVE NA VODI  
NA, NA KUPALIŠTU OZNAČENOG NA LOKACIJI 14D  
U OPŠTINI BUDVA U PERIODU 01.05.2023-31.10.2023.

S POŠTOVANJEM

(Obrazac je potrebno ispuniti čitko sa jasnim izlaganjem suštine zahtjeva. Nepotpuno i nejasno popunjen obrazac može imati za posledicu nemogućnost postupanja),

PODNOŠILAC

Eugenii Turichev  
(Ime i prezime/naziv pravnog lica)

LOKACIJA 14 D

(Oznaka kupališta/privremenog objekta)

[REDACTED]  
(Adresa/sjedište)

[REDACTED]  
(Telefon / e-mail adresa)





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

БУДВА

|           |             |        |            |
|-----------|-------------|--------|------------|
| Примљено: | 26.04.2023. |        |            |
| Орг. јед. | Број        | Прилог | Вриједност |
| 0206      | 295/2       |        |            |

**BUDVA**  
Pop Jola Zeca bb

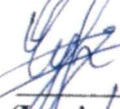
TEL.033/452-709, 451-716, fax 452-685

**PREDMET:** MOLBA - ZAHTEV ZA DOPUNU DVA KONVERTORA  
FRIZIDERA ZA PICE

FIRMA OLYMPIC SUMMER DOO BUDVA, PIB: 03090595  
ADRESA: UL DUBOVICA 10 B, KOJA ZASTUPA IZVRŠNI DIREKTOR  
EUGENII TURICHEV, KAO KORISNIK PO ODOBRENY BROJ  
0206-295/2 OD 18.01.2023, NAS MOJI ZA DOPUNU  
2 (DVA) KONVERTORA - FRIZIDERA ZA PICE,  
NA KUPALIŠTU NA LOKACIJI 14D U OPŠTINI  
BUDVA U PERIODU 01.05.2023 - 31.10.2023

S POŠTOVANJEM

(Obrazac je potrebno ispuniti čitko sa jasnim izlaganjem suštine zahtjeva. Nepotpuno i nejasno popunjen obrazac može imati za posledicu nemogućnost postupanja),

  
PODNOŠILAC  
OLYMPIC  
SUMMER DOO BUDVA  
(Ime i prezime/naziv pravnog lica)



LOKACIJA 14D

(Oznaka kupališta/privremenog objekta)

[Redacted]  
(Adresa/sjedište)

[Redacted]  
(Telefon / e-mail adresa)



Crna Gora  
Opština Budva  
Sekretarijat za privredu  
Broj: UPI 13-306  
Dana: 29.05/2023 god.

|                        |       |        |            |
|------------------------|-------|--------|------------|
| Примљено: 02. 06. 2023 |       |        |            |
| Орг. Јед.              | Број  | Прилог | Вриједност |
| 0103                   | 295/9 |        |            |



# ZAPISNIK

## o utvrđivanju minimalno-tehničkih uslova

O izvršenom pregledu javnog predionog kupalista "OLYMPIC" - 140  
u Bečićima u sastavu OLYMPIC SUMMER club  
iz Budve ulica i broj ul. 1448 (U Bečića - sa loma ->  
odgovorno lice je: Ergenli Turkishcher Naftagas  
Pregled izvršen dana 29.05 2023. godine s početkom u 15<sup>15</sup> sati.

### PRISUTNI:

- Dalm Naber
- Kuljaco Davor
- Ergenli Turkishcher
- Tomici Mladen

Pregledom na licu mjesta utvrđeno je da poslovne prostorije ispunjavaju -ne ispunjavaju:  
minimalno-tehničke uslove za dobijanje odobrenja za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Poslovni prostor izlaskom na lice mjesta na malogee se.  
UPI 13-306/23-390/3 od 24.05.2023. god. Stojim  
je traži Zapisnik o utvrđivanju uslova  
za obavljanje turističke djelatnosti na javnom  
predionom kupalisku, smještenom na lokaciji  
140m Atlaku Crnogorskih plaža i kupaliska,  
konstatirano da je materijalno materijal date  
Arhiva tehničke dokumentacije: UPI br.  
0206-1131/4 od 18.04.2019 god. listini za  
organizacije javnog predionog kupaliska de.  
0206-1131/4-2 od 18.04.2019 god. Dokument  
javnog predionog kupaliska br. 22-11-112/3 od  
29.05.2019 god. Traži se postavljanje  
preporuka ograditi se predio kupaliska  
br. 09-114/21-568/1 od 03.06.2021 god. Zapisnik  
Komunalnog inspektora od 03-114/21-  
568/2 od 09.06.2021 god (da se preporuča  
prehvatiti NE postoji Zapisnik Komunalnog inspektora  
o izvođenju radova na terenu u odnosu na  
izdatu tehničku dokumentaciju;







02.06.2023

uzina predmetnog kupca je 50 metara.  
 Plana nepokretnog objekta od raznog  
 namjena u skladu sa strom. organizacije  
 kupca; Postavljeno su: intermedijarna tabla, tabla  
 poznog reda, tabla bezvrednosti; Postavljeno su  
 dva tura, dva kabin za preseljenje, kupa za  
 opatke; p.p. grad je u planom žari olympic;  
 Lambert objekt katode; Organiziran je projekt  
 službe sa istim imenom; Bojan Banić bez  
 registra, broj CG-01-16-07, legitimacija, tabela  
 od Ceneza Zena Cene Gpe, sa istim, projektom  
 punktom i projekom opremom, organizacije  
 zaštite, Svo, oprema za prvu pomoć itd);  
 Traženo je postavljen 113 kompleksa terasli,  
 Luncirano; Čeka: pranje kupca je oprema  
 doma u skladu sa strom. organizacije sa  
 mano more; Relativna je Polja organizacije  
 korekcion. / ukupna kupca, br. M.8000214  
 od 29.04.2023 god. (Grafič. organizacije);  
 Projektom kupca 140 je postavljen,  
 opremom sa obilježjima javnosti objektom  
 od strom, u skladu sa pravilnikom o službi  
 uslugama u području uslugama, opremom,  
 vektima, uslugama, projekcija kupca na  
 mapu A list (6 br 23419, 76/19);  
 Ak kupca nam usuge razmjernije  
 pedale, sandalini;

Zaključeno, pročitano i bez primjedbe - sa primjedbom potpisano.  
 Rađeno u četiri primjerka od kojih jedan stranci. Zaključeno u 16<sup>15</sup> sati.

STRANKA,

*[Signature]*



SAVJETNIK I ZA PREDUZETNIŠTVO

*[Signature]*  
 Z. Kulačić D.



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mirrored and mostly illegible due to the quality of the scan and the nature of the bleed-through.

Rabeno u činiti primjerka od kojih jedan stane. Zaključno u 1. dan  
Zaključno, proširano i bez primjedbe, sa primjedbom pristano.

24. VEŠTAČKI I ZAPREDEŠTI IŠTVO



STAVKA











## ZAPISNIK

o izvršenoj kontroli: БЕЦИСКА ПЛАЖА br. lokacije u atlasu crnogorskih plaža i kupališta 14.D

Vrsta kupališta: JAVNO POKROVIČNO

Korisnik: OLYMPIC SUMMER iz Bol

Kontrola je izvršena dana 08.06. 20 23 g. sa početkom u 10<sup>00</sup> časova.

**PRISUTNI:**

- Dragutin Petrović - JPMD
- Tijana Babović - Lazović - JPMD
- Mladen Tomić - Zaposleni

**Kontrolom je ustanovljeno sledeće:**

| Čišćenje i ravnanje plaže                         | 1 | 2 | 3 | 4 | 5                           |                                       |
|---|---|---|---|---|-----------------------------|---------------------------------------|
| Table .....                                       |   |   |   |   | <u>5</u>                    | info tabla / plažni red / bezbjednost |
| Tuševi .....                                      |   |   |   |   | <u>DA</u>                   | NE                                    |
| Sanitarni objekat .....                           |   |   |   |   | <u>DA</u>                   | NE                                    |
| Kabine za presvlačenje .....                      |   |   |   |   | <u>DA</u>                   | NE                                    |
| Oprema za prvu pomoć .....                        |   |   |   |   | <u>DA</u>                   | NE                                    |
| Korpe za otpatke .....                            |   |   |   |   | <u>DA</u>                   | NE                                    |
| Da li je kupalište obilježeno sa mora .....       |   |   |   |   | <u>DA</u>                   | <u>NE</u>                             |
| Odobrenje za rad kupališta .....                  |   |   |   |   | <u>DA</u>                   | NE                                    |
| Kula/Punkt .....                                  |   |   |   |   | <u>DA</u>                   | NE                                    |
| Spasilac sa licencom .....                        |   |   |   |   | <u>DA</u>                   | <u>NE</u>                             |
| Ime i prezime spasioca: .....                     |   |   |   |   |                             |                                       |
| Br. licence: .....                                |   |   |   |   |                             |                                       |
| 1/2 Kupališta oslobođena plažnog mobilijara ..... |   |   |   |   | <u>DA</u>                   | NE                                    |
| Važeći ugovor za sezonu /anex .....               |   |   |   |   | <u>DA</u>                   | NE                                    |
| Slobodna zona uz more .....                       |   |   |   |   | <u>DA</u>                   | NE                                    |
| Broj ležaljki / suncobrana .....                  |   |   |   |   | predviđeno <u>226 / 113</u> | postavljeno <u>160 / 80</u>           |

**PRIMJEDBE I NAPOMENE:**

Korisnik kupališta nije postavio kupalište u skladu sa uslovima za organizaciju tako što je djelimično obilježio kupalište bovana sa strane mora, iako uslovima za organizaciju je navedeno da mora se cijavom dužinom obilježiti bovana. Na kupalištu nije prisutan licencirani spasilac.

Zaključeno, pročitano i bez primjedbe - sa primjedbom potpisano.  
 Rađeno u 3 primjerka od kojih je 1 (jedan) uručen stranci.  
 Zaključeno u 10<sup>00</sup> časova.

Korisnik MD,

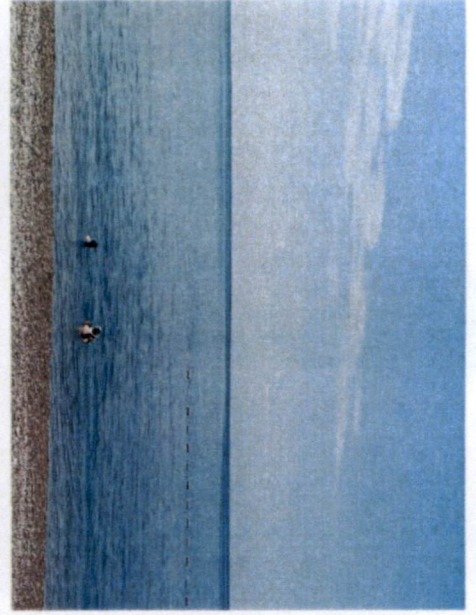
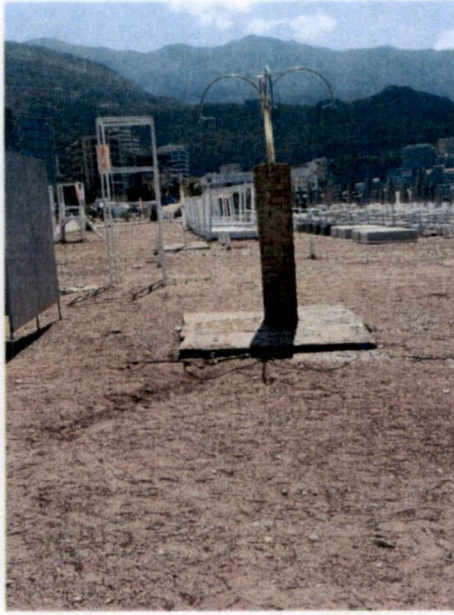
M. Tomić



Zapisnik sačinio,

T.D.L







## SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 29.06.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Budva, Becicka plaža (od Svete Tome do pocetka Rafailovica), kupalište broj 14D, korisnik "OLIMPIC SUMMER "D.O.O.-BUDVA sa kojim je zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 i Aneks za tekuću godinu broj: 295/3.

Važećim Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Budva, u sklopu navedenog kupališta predviđen je plažni bar sa terasom u zaleđini kupališta na k.p.1047 K.O. Bečići (plažni bar 8m<sup>2</sup>, terasa 75m<sup>2</sup>, toalet 3m<sup>2</sup>, ostava 5m<sup>2</sup>) i konzervator za sladoled, 1 kom, koji se nalazi na katastarskoj parceli 1448/1 KO Becici.

Izvršenim obilaskom lokacije konstatovano je da je korisnik kupališta postavio točilicu za sladoled kao i aparat za točenje sokova bez dozvole i odobrenja.

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.



Zabilješku sačinio:

Nikola Cvijović



Broj: 0206-295/13

Budva, 19. 07. 2023. godina

**OLYMPIC SUMMER DOO BUDVA**  
Evgenii Turishchev, izvršni direktor

**PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA**

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12. 04. 2019. godine ustupljen Vam je na korišćenje dio morskog dobra u Bečićima, dio Bečićke plaže, zapadno od hotela Naftagas u dužini od oko 50m<sup>1</sup> površine 2750m<sup>2</sup> dio kat.parcele 1448 KO Bečići, od ulaza na plažu zapadno osnovom plažnog zida u dužini od oko 50m<sup>1</sup> i dio obale u zaleđu u zahvatu privremene lokacije na kat.parceli 1047 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Službenom zabilješkom Javnog preduzeća broj: 0103-295/12 od 30. 06. 2023. godine, konstatovano je da je u okviru kupališta postavljen sladoled na točenje i aparat za sokove na točenje. Pomenuti sadržaju postavljeni su bez dozvole i odobrenja.

Navedeno nije u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima koji čine sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra.

Članom 11 stav 1 alineje 7 Ugovora, propisano je da će se smatrati da je **KORISNIK izvršio težu povredu** ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom.

Članom 15 propisano je da se Opomena pred raskid Ugovora izriče u slučaju **teže povrede ugovorene obaveze** iz člana 11 Ugovora, a korisniku se istovremeno nalaže da ukloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovorenu obavezu u roku od 5 dana, u zavisnosti od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

**Imajući u vidu prethodno navedeno, pozivamo Vas da u roku od 5 dana otklonite konstatovane nepravilnosti na način što ćete na kupalištu organizovati spasilačku službu i osloboditi ½ kupališta od plažnog mobilijara, u suprotnom Javno preduzeće će raskinuti Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12. 04. 2019. godine i sprovesti postupak za ustupanje na korišćenje predmetne lokacije putem javnog tendera drugim zainteresovanim licima.**

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra

i upravljanje lukama,

Marija Jovičević, mast. econ.

Koordinator službe,

Sanja Veselinović

Rukovodilac službe,

Vuk Žižić



Direktor,  
Mladen Mikijelj



